

# 建设工程评标报告

标段名称： 银湖片区道路提升工程全过程工程咨询  
工程类别： 其他  
评标日期： 2025年02月27日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

周

周

刘翔

张明

张

## 一、评标基本信息

标段名称：银湖片区道路提升工程全过程工程咨询

标段编号：2501-440303-04-01-525104001001

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：周丹

成员：张纲，刘翻，原华，江鹰

## 三、评标过程描述

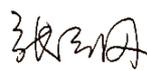
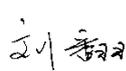
### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定，对5家投标单位的投标文件进行了初步评审，5家全部合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：



评标委员会根据招标文件规定，对初审合格的5家投标单位的投标文件进行了定性评审，5家全部合格，详见《商务标定性评审汇总表》、《技术标定性评审汇总表》。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

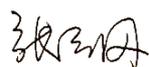
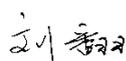
深圳锦洲工程管理有限公司//中城科泽工程设计集团有限责任公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：



## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市大兴工程管理有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

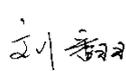
深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳锦洲工程管理有限公司//中城科泽工程设计集团有限责任公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 商务标定性评审汇总表

项目名称：银湖片区道路提升工程全过程工程咨询  
 标段(包)名称：银湖片区道路提升工程全过程工程咨询

项目编码：2501-440303-04-01-525104001  
 标段(包)编码：2501-440303-04-01-525104001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳市大兴工程管理有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳锦洲工程管理有限公司//中城科泽工程设计集团有限责任公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

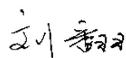
评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
周丹	无	
张纲	无	
刘翻	无	
原华	无	
江鹰	无	











# 技术标定性评审汇总表

项目名称：银湖片区道路提升工程全过程工程咨询

项目编码：2501-440303-04-01-525104001

标段(包)名称：银湖片区道路提升工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2501-440303-04-01-525104001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【项目及服务重难点的理解与分析】：符合要求 2.【全过程工程咨询总体策划】：符合要求 3.【服务质量保证措施】：符合要求 4.【对项目建设的合理化建议】：符合要求 5.【全过程项目管理服务方案】：符合要求 6.【工程设计服务方案】：符合要求 7.【造价咨询服务方案】：符合要求 8.【工程勘察服务方案】：符合要求	无
2	深圳市大兴工程管理有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司	合格	1.【项目及服务重难点的理解与分析】：符合要求 2.【全过程工程咨询总体策划】：符合要求 3.【服务质量保证措施】：符合要求 4.【对项目建设的合理化建议】：符合要求 5.【全过程项目管理服务方案】：符合要求	6.【工程设计服务方案】：内容不全 7.【造价咨询服务方案】：针对性不强 8.【工程勘察服务方案】：针对性不强
3	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	3.【服务质量保证措施】：符合要求 4.【对项目建设的合理化建议】：符合要求 5.【全过程项目管理服务方案】：符合要求 6.【工程设计服务方案】：符合要求 7.【造价咨询服务方案】：符合要求 8.【工程勘察服务方案】：符合要求	1.【项目及服务重难点的理解与分析】：针对性不强 2.【全过程工程咨询总体策划】：针对性不强
4	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目及服务重难点的理解与分析】：符合要求 2.【全过程工程咨询总体策划】：符合要求 3.【服务质量保证措施】：符合要求 4.【对项目建设的合理化建议】：符合要求 6.【工程设计服务方案】：符合要求 7.【造价咨询服务方案】：符合要求 8.【工程勘察服务方案】：符合要求	5.【全过程项目管理服务方案】：针对性不强

周

陈

刘

张

王

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳锦洲工程管理有限公司//中城科泽工程设计集团有限责任公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	5.【全过程项目管理服务方案】：符合要求 7.【造价咨询服务方案】：符合要求 8.【工程勘察服务方案】：符合要求	1.【项目及服务重难点的理解与分析】：针对性不强 2.【全过程工程咨询总体策划】：针对性不强 3.【服务质量保证措施】：针对性不强 4.【对项目建设的合理化建议】：针对性不强 6.【工程设计服务方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周丹	无	
张纲	无	
刘翻	无	
原华	无	
江鹰	无	

周丹

江鹰

刘翻

张纲

原华