

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工图及专项设计

工程类别： 设计

评标日期： 2025年02月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

钱志辉

张峰

张峰

张峰

赵凤伟

一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工图及专项设计

标段编号：2304-440305-04-01-101441014001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：钱志辉

成员：张晖，安淼，赵凤伟，岳红文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

4家投标单位的初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

钱志辉

安

张晖

岳

赵凤伟

按照招标文件的要求，经评标委员会详细评审，4家投标单位的技术标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

基准方中建筑设计股份有限公司

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

基准方中建筑设计股份有限公司（推荐理由：评审合格的投标人数量未超过5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

钱志辉

张峰

张峰

张峰

赵凤伟

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司（推荐理由：评审合格的投标人数量未超过5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推荐理由：评审合格的投标人数量未超过5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司（推荐理由：评审合格的投标人数量未超过5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

钱志辉

宋

张峰

景

赵凤伟

商务标定性评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工图及专项设计

项目编码：2304-440305-04-01-101441014

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工图及专项设计

标段(包)编码：2304-440305-04-01-101441014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	符合要求	无
2	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	符合要求	无
4	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张晖	无	
安森	无	
赵凤伟	无	
钱志辉	无	
岳红文	无	

钱志辉

安森

张晖

岳红文

赵凤伟

技术标定性评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工图及专项设计

项目编码：2304-440305-04-01-101441014

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工图及专项设计

标段(包)编码：2304-440305-04-01-101441014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【主体工程技术措施】：符合要求 3.【绿色建筑、海绵城市及装配式】：符合要求 4.【工期质量保证措施】：符合要求 5.【项目实施工作大纲】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求	无
2	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【主体工程技术措施】：符合要求 3.【绿色建筑、海绵城市及装配式】：符合要求 4.【工期质量保证措施】：符合要求 5.【项目实施工作大纲】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求	无
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【主体工程技术措施】：符合要求 3.【绿色建筑、海绵城市及装配式】：符合要求 4.【工期质量保证措施】：符合要求 5.【项目实施工作大纲】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求	无
4	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【主体工程技术措施】：符合要求 3.【绿色建筑、海绵城市及装配式】：符合要求 4.【工期质量保证措施】：符合要求 5.【项目实施工作大纲】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张晖	无	
安淼	无	

钱志辉

安

张晖

安

赵凤伟

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵凤伟	无	
钱志辉	无	
岳红文	无	

钱志辉

宗

张峰

景

赵凤伟