

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）、深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市职教园公共配套设施（一期）、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年03月10日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）、深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市职教园公共配套设施（一期）、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

标段编号： 2208-440300-04-01-434871002001

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

余德发

王春洪

朱云德

周红姣

郑彬

招标内容：详见招标文件
招标控制价：详见招标文件
评标方法：综合定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：余德贞

成员：郑杉 宋立德 王春洪 周红姣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的投标文件初审均合格。

2、详细评审情况：

20家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

国众联建设工程管理顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

余德贞

王春洪

宋立德

周红姣

郑杉

广东省国际工程咨询有限公司
深圳华仑诚工程管理有限公司
深圳市中联建工程项目管理有限公司
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市华夏工程顾问有限公司
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
深圳市广诚工程顾问有限公司
深圳市建星项目管理顾问有限公司
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳市航建工程造价咨询有限公司
深圳市诚信行工程咨询有限公司
深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
深圳科宇工程顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

余德发

王春洪

朱云德

周红姣

郑杉

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

广东省国际工程咨询有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

组长签名：

评委签名：

余德发

王春洪

梁云德

周红姣

郑彬

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

余德发

王春洪

朱云德

周红姣

郑彬

综合定性评审汇总表

项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）、深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市职教园公共配套设施（一期）、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

项目编号：2208-440300-04-01-434871002

标段(包)名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）、深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市职教园公共配套设施（一期）、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2208-440300-04-01-434871002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建设银行股份有限公司 深圳市分行	合格	1.【企业情况】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 3.【投资控制方案及保障措施】：针对性不强
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【投资控制方案及保障措施】：符合要求	无
3	广东省国际工程咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【投资控制方案及保障措施】：符合要求	无
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【投资控制方案及保障措施】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【投资控制方案及保障措施】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【投资控制方案及保障措施】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【投资控制方案及保障措施】：符合要求	无
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【投资控制方案及保障措施】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全

余德发

王春洪

梁云德

周红姣

郑彬

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【投资控制方案及保障措施】：符合要求	无
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【投资控制方案及保障措施】：符合要求	无
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【投资控制方案及保障措施】：符合要求	无
12	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【投资控制方案及保障措施】：符合要求	无
13	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 3.【投资控制方案及保障措施】：针对性不强
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全 3.【投资控制方案及保障措施】：针对性不强
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【投资控制方案及保障措施】：符合要求	无
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【投资控制方案及保障措施】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全
17	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【投资控制方案及保障措施】：符合要求	无

余德发

王春洪

梁云佳

周红姣

郑彬

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【投资控制方案及保障措施】：符合要求	无
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全 3.【投资控制方案及保障措施】：针对性不强
20	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 3.【投资控制方案及保障措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑杉	无	
余德贞	无	
宋立德	无	
王春洪	无	
周红姣	无	

余德贞

王春洪

宋立德

周红姣

郑杉