

建设工程评标报告

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻
工程类别： 勘察
评标日期： 2025年03月19日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

王增总

王增总

冷冬灵

陈刚

陈刚

一、评标基本信息

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻

标段编号：2305-440303-04-01-648965007001

建设单位：深圳市罗湖安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈发波

成员：陈刚，陶芬，王增学，冷冬灵

三、评标过程描述

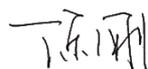
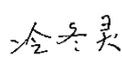
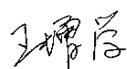
1、初步评审情况：

经评标系统自动清标，评标委员会初步评审，共16家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：



评标委员会根据招标文件规定要求，对16家投标单位的商务标和技术标进行了详细评审，16家投标单位的商务标和技术标全部合格。详见定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

广东有色工程勘察设计院

深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

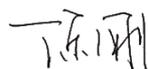
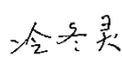
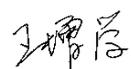
深圳市爱华勘测工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：



六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定要求，综合各评审要素，推荐此单位为优选单位。）

广东有色工程勘察设计院（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定要求，综合各评审要素，推荐此单位为优选单位。）

深圳市南华岩土工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定要求，综合各评审要素，推荐此单位为优选单位。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定要求，综合各评审要素，推荐此单位为优选单位。）

深圳市岩土综合勘察设计有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定要求，综合各评审要素，推荐此单位为优选单位。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定要求，综合各评审要素，推荐此单位为优选单位。）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定要求，综合各评审要素，推荐此单位为优选单位。）

深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定要求，综合各评审要素，推荐此单位为优选单位。）

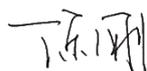
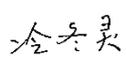
组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标定性评审汇总表

项目名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻

项目编码：2305-440303-04-01-648965007

标段(包)名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻

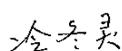
标段(包)编码：2305-440303-04-01-648965007001

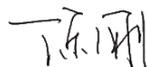
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	符合要求	无
3	广东有色工程勘察设计院	合格	符合要求	无
4	深圳地质建设工程公司	合格	符合要求	无
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市勘察研究院有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	符合要求	无
15	湖南省地质勘探院有限公司	合格	符合要求	无
16	长春建工勘测规划设计有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：











评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈刚	无	
陶芬	无	
王增学	无	
冷冬灵	无	
陈发波	无	

陈刚

王增学

冷冬灵

陈刚

陶芬

技术标定性评审汇总表

项目名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻

项目编码：2305-440303-04-01-648965007

标段(包)名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻

标段(包)编码：2305-440303-04-01-648965007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	<p>【1】对本项目的了解：了解充分，相关资料较多。</p> <p>【2】项目重点及难点分析：理解透彻，分析正确、全面，建议合理可行。</p> <p>【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案和技术措施全面、合理可行。</p> <p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【5】雨季施工及确保工期的措施：全面具体，合理可行。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：合理可行。</p> <p>【7】安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>【8】合理化建议：合理可行。</p>	无
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	<p>【1】对本项目的了解：了解充分，相关资料较多。</p> <p>【2】项目重点及难点分析：理解透彻，分析正确、全面，建议合理可行。</p> <p>【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案和技术措施全面、合理可行。</p> <p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理可行。</p>	<p>【5】雨季施工及确保工期的措施：针对性不强。</p> <p>【7】安全保障措施：不满足要求。</p>

王增总

王增总

冷冬灵

陈刚

陈刚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	广东有色工程勘察设计院	合格	<p>【1】对本项目的了解：了解充分，相关资料较多。</p> <p>【2】项目重点及难点分析：理解透彻，分析正确、全面，建议合理可行。</p> <p>【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案和技术措施全面、合理可行。</p> <p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【5】雨季施工及确保工期的措施：全面具体，合理可行。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：合理可行。</p> <p>【7】安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>【8】合理化建议：合理可行。</p>	无
4	深圳地质建设工程公司	合格	<p>【1】对本项目的了解：了解充分，相关资料较多。</p> <p>【2】项目重点及难点分析：理解透彻，分析正确、全面，建议合理可行。</p> <p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【5】雨季施工及确保工期的措施：全面具体，合理可行。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：合理可行。</p> <p>【7】安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>【8】合理化建议：合理可行。</p>	【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：针对性不强。
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<p>【1】对本项目的了解：了解充分，相关资料较多。</p> <p>【2】项目重点及难点分析：理解透彻，分析正确、全面，建议合理可行。</p> <p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【5】雨季施工及确保工期的措施：全面具体，合理可行。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：合理可行。</p> <p>【7】安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>【8】合理化建议：合理可行。</p>	【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：针对性不强。

王增总

王增总

冷冬灵

陈刚

陈杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市勘察研究院有限公司	合格	<p>【1】对本项目的了解：了解充分，相关资料较多。</p> <p>【2】项目重点及难点分析：理解透彻，分析正确、全面，建议合理可行。</p> <p>【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案和技术措施全面、合理可行。</p> <p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【5】雨季施工及确保工期的措施：全面具体，合理可行。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理可行。</p>	<p>【7】安全保障措施：不满足要求。</p>
7	深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格	<p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理可行。</p>	<p>【1】对本项目的了解：针对性不强。</p> <p>【2】项目重点及难点分析：针对性不强。</p> <p>【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：针对性不强。</p> <p>【5】雨季施工及确保工期的措施：针对性不强。</p> <p>【7】安全保障措施：不满足要求。</p>
8	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	<p>【1】对本项目的了解：了解充分，相关资料较多。</p> <p>【2】项目重点及难点分析：理解透彻，分析正确、全面，建议合理可行。</p> <p>【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案和技术措施全面、合理可行。</p> <p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【5】雨季施工及确保工期的措施：全面具体，合理可行。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：合理可行。</p> <p>【7】安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>【8】合理化建议：合理可行。</p>	无

王增总

王增总

冷冬灵

陈刚

陈杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	<p>【1】对本项目的了解：了解充分，相关资料较多。</p> <p>【2】项目重点及难点分析：理解透彻，分析正确、全面，建议合理可行。</p> <p>【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案和技术措施全面、合理可行。</p> <p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【5】雨季施工及确保工期的措施：全面具体，合理可行。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：合理可行。</p> <p>【7】安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>【8】合理化建议：合理可行。</p>	无
10	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	<p>【1】对本项目的了解：了解充分，相关资料较多。</p> <p>【2】项目重点及难点分析：理解透彻，分析正确、全面，建议合理可行。</p> <p>【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案和技术措施全面、合理可行。</p> <p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【5】雨季施工及确保工期的措施：全面具体，合理可行。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：合理可行。</p> <p>【7】安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>【8】合理化建议：合理可行。</p>	无

王增总

王增总

冷冬灵

陈刚

陈杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>【1】对本项目的了解：了解充分，相关资料较多。</p> <p>【2】项目重点及难点分析：理解透彻，分析正确、全面，建议合理可行。</p> <p>【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案和技术措施全面、合理可行。</p> <p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【5】雨季施工及确保工期的措施：全面具体，合理可行。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：合理可行。</p> <p>【7】安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>【8】合理化建议：合理可行。</p>	无
12	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	<p>【1】对本项目的了解：了解充分，相关资料较多。</p> <p>【2】项目重点及难点分析：理解透彻，分析正确、全面，建议合理可行。</p> <p>【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案和技术措施全面、合理可行。</p> <p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【5】雨季施工及确保工期的措施：全面具体，合理可行。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：合理可行。</p> <p>【7】安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>【8】合理化建议：合理可行。</p>	无

王增总

王增总

冷冬灵

陈刚

陈杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	<p>【1】对本项目的了解：了解充分，相关资料较多。</p> <p>【2】项目重点及难点分析：理解透彻，分析正确、全面，建议合理可行。</p> <p>【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案和技术措施全面、合理可行。</p> <p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【5】雨季施工及确保工期的措施：全面具体，合理可行。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：合理可行。</p> <p>【7】安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>【8】合理化建议：合理可行。</p>	无
14	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	<p>【1】对本项目的了解：了解充分，相关资料较多。</p> <p>【2】项目重点及难点分析：理解透彻，分析正确、全面，建议合理可行。</p> <p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【5】雨季施工及确保工期的措施：全面具体，合理可行。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理可行。</p>	<p>【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：针对性不强。</p> <p>【7】安全保障措施：不满足要求。</p>
15	湖南省地质勘探院有限公司	合格	<p>【2】项目重点及难点分析：理解透彻，分析正确、全面，建议合理可行。</p> <p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【5】雨季施工及确保工期的措施：全面具体，合理可行。</p>	<p>【1】对本项目的了解：针对性不强。</p> <p>【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：针对性不强。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：针对性不强。</p> <p>【7】安全保障措施：不满足要求。</p> <p>【8】合理化建议：针对性不强。</p>

王增总

王增总

冷冬灵

陈刚

陈杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	长春建工勘测规划设计有限公司	合格	<p>【1】对本项目的了解：了解充分，相关资料较多。</p> <p>【2】项目重点及难点分析：理解透彻，分析正确、全面，建议合理可行。</p> <p>【3】施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案和技术措施全面、合理可行。</p> <p>【4】超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况满足要求。</p> <p>【5】雨季施工及确保工期的措施：全面具体，合理可行。</p> <p>【6】桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理可行。</p>	【7】安全保障措施：不满足要求。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈刚	无	
陶芬	无	
王增学	无	
冷冬灵	无	
陈发波	无	



王增学

冷冬灵

陈刚

陶芬