

建设工程评标报告

标段名称： 3号、9号地块配套工程项目监理服务
工程类别： 监理
评标日期： 2025年03月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称： 3号、9号地块配套工程项目监理服务
标段编号： 2502-440399-04-01-261950002001
建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

叶大伟

叶大伟

黄楚伟

李培新

孔庆波

二、评标委员会组成

组长:陈跃华

成员: 关敬伟, 林捷松, 张远波, 邓大伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 17家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经详细评审, 17家投标单位的投标文件均合格。详见“技术标定性评审汇总表”和“商务标定性评审汇总表”。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

名扬宇恒工程管理集团有限公司

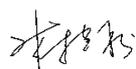
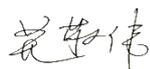
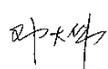
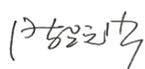
广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:



深圳市大众工程管理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

名扬宇恒工程管理集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则的要求、结合专家的评审结果，综合推优。）

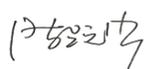
广东鲁班行技术管理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则的要求、结合专家的评审结果，综合推优。）

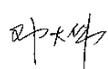
深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则的要求、结合专家的评审结果，综合推优。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则的要求、结合专家的评审结果，综合推优。）

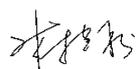
组长签名：

评委签名：











深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则的要求、结合专家的评审结果，综合推优。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则的要求、结合专家的评审结果，综合推优。）

深圳市精筑工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则的要求、结合专家的评审结果，综合推优。）

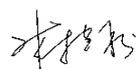
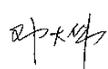
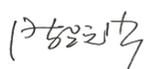
深圳市聚匠工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则的要求、结合专家的评审结果，综合推优。）

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则的要求、结合专家的评审结果，综合推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标定性评审汇总表

项目名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

项目编号：2502-440399-04-01-261950002

标段(包)名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

标段(包)编号：2502-440399-04-01-261950002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求	4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：针对性不强
2	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求	5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：针对性不强
3	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：符合要求 3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求	2.【监理总策划方案】：针对性不强 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：内容不全
4	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：符合要求 3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求	2.【监理总策划方案】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：内容不全
5	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：符合要求	无

1253214

叶大伟

黄楚伟

李培新

孔德波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：符合要求	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：符合要求 3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：符合要求	2.【监理总策划方案】：针对性不强
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：符合要求	无
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：符合要求	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：针对性不强
10	深圳市守重技术有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：符合要求 3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求	2.【监理总策划方案】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：内容不全

1253214

叶大伟

黄楚伟

李培松

孔德波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：符合要求 3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求	2.【监理总策划方案】：针对性不强 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：针对性不强
12	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：符合要求	3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：针对性不强
13	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求	4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：针对性不强
14	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：针对性不强 2.【监理总策划方案】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：针对性不强
15	深圳市霍克建设监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：符合要求 3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：符合要求	2.【监理总策划方案】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强
16	深圳市龙城建设监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：符合要求 3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求	2.【监理总策划方案】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：针对性不强

1253214

叶大伟

黄楚伟

李松松

孔祥波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备及相关仪器配置】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【工程管理（包含合同管理以及信息档案实施方案）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 6.【施工控制体系（包含进度控制、质量控制投资控制等）】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
关敬伟	无	
林捷松	无	
张远波	无	
邓大伟	无	
陈跃华	无	

邓大伟

邓大伟

关敬伟

林捷松

张远波

商务标定性评审汇总表

项目名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务
 标段(包)名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

项目编码：2502-440399-04-01-261950002
 标段(包)编码：2502-440399-04-01-261950002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
2	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
3	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
4	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
5	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
10	深圳市守重技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
11	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
12	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
13	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
14	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
15	深圳市霍克建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
16	深圳市龙城建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
17	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无

评标委员会签名：

叶大伟

叶大伟

黄楚伟

李松松

孔德波

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
关敬伟	无	
林捷松	无	
张远波	无	
邓大伟	无	
陈跃华	无	

陈跃华

邓大伟

关敬伟

林捷松

张远波