

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年03月24日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

组长签名：

评委签名：

李蕾

王锐

王丽芳

杜海峰

罗旭

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程
造价咨询

标段编号：2411-440307-04-01-286636004001

建设单位：深圳市龙岗安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：肖蕾

成员：罗灿，杜海峰，王锐，王丽芳

三、评标过程描述

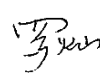
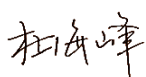
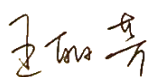
1、初步评审情况：

18家投标单位的商务标、技术标投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：



18家投标单位的商务标、技术标投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市智筑工程咨询有限公司

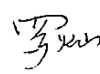
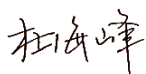
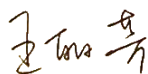
深圳市栋森工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：



六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，优先推荐评审项优点多的投标单位。）

国建数智工程技术（深圳）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，优先推荐评审项优点多的投标单位。）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，优先推荐评审项优点多的投标单位。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，优先推荐评审项优点多的投标单位。）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，优先推荐评审项优点多的投标单位。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，优先推荐评审项优点多的投标单位。）

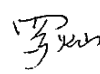
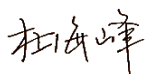
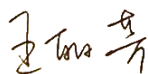
深圳市智筑工程咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，优先推荐评审项优点多的投标单位。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，优先推荐评审项优点多的投标单位。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，优先推荐评审项优点多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：



温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李蕾

王锐

王丽芳

杜海峰

罗旭

商务标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程
造价咨询

项目编码：2411-440307-04-01-286636004

标段(包)名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全
过程造价咨询

标段(包)编码：2411-440307-04-01-286636004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
2	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求	无
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	无	《投标报价详表》未填报驻场单价
12	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无

李蕾

王锐 王丽芳 杜海峰 罗如

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
18	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗灿	无	
杜海峰	无	
肖蕾	无	
王锐	无	
王丽芳	无	

肖蕾

王锐

王丽芳

杜海峰

罗灿

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程
造价咨询

项目编码：2411-440307-04-01-286636004

标段(包)名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全
过程造价咨询

标段(包)编码：2411-440307-04-01-286636004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求	2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强 7.【进度控制措施】：针对性不强
2	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强 4.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强 3.【驻场人员管理方案】：针对性不强
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	3.【驻场人员管理方案】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强 4.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强

李蕾

王锐 王丽芳 杜海峰 罗旭

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强
7	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司	合格	5.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强 3.【驻场人员管理方案】：针对性不强 4.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 6.【质量控制措施】：针对性不强 7.【进度控制措施】：针对性不强
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	无
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强 4.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 6.【质量控制措施】：针对性不强 7.【进度控制措施】：针对性不强
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求	2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强 4.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 7.【进度控制措施】：针对性不强
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	3.【驻场人员管理方案】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强 4.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 6.【质量控制措施】：针对性不强 7.【进度控制措施】：针对性不强

李蕾

王锐

王丽芳

杜海峰

罗如

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强 6.【质量控制措施】：针对性不强 7.【进度控制措施】：针对性不强
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强
14	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	3.【驻场人员管理方案】：针对性不强
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	3.【驻场人员管理方案】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强 4.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强 6.【质量控制措施】：针对性不强 7.【进度控制措施】：针对性不强

李蕾

王锐

王丽芳

杜海峰

罗如

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强 3.【驻场人员管理方案】：针对性不强 4.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
罗灿		无		
杜海峰		无		
肖蕾		无		
王锐		无		
王丽芳		无		

肖蕾

王锐

王丽芳

杜海峰

罗灿