

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）精装修工程监理服务  
**工程类别：** 监理  
**评标日期：** 2025年03月26日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

**标段名称：** 深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）精装修工程监理服务  
**标段编号：** 2016-440300-70-03-073950037001  
**建设单位：** 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司  
**招标方式：** 公开招标  
**招标内容：** 详见招标文件  
**招标控制价：** 详见招标文件  
**评标方法：** 定性评审法  
**资审方式：** 资格后审

田心芳

崔峰

喻朝华

曾文

曾上节

## 二、评标委员会组成

组长：田丽芳

成员：喻明华，曾文，曾上节，崔峥

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家初步评审，19家投标人的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

根据招标文件要求及评审标准，专家对19家投标人的投标文件详细评审结果均合格，详见“技术标定性评审汇总表”、“商务标定性评审汇总表”。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海市建设工程监理咨询有限公司

广东鲁班行技术管理有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

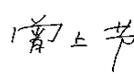
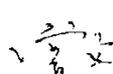
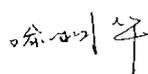
深圳市中安项目管理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

组长签名：

评委签名：



深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海市建设工程监理咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审要素优点多推优）

广东鲁班行技术管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审要素优点多推优）

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审要素优点多推优）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审要素优点多推优）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审要素优点多推优）

深圳市九州建设技术股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审要素优点多推优）

组长签名：

评委签名：

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审要素优点多推优）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审要素优点多推优）

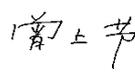
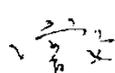
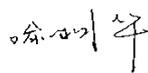
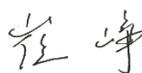
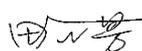
深圳市邦迪工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审要素优点多推优）

深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评审要素优点多推优）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）精装修工程监理服务

项目编码：2016-440300-70-03-073950037

标段(包)名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）精装修工程监理服务

标段(包)编码：2016-440300-70-03-073950037001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工管理重难点分析】：符合要求	3.【安全管理服务方案】：针对性不强
2	广东华工工程建设监理有限公司	合格	无	1.【工程概况】：内容不全 2.【施工管理重难点分析】：针对性不强 3.【安全管理服务方案】：针对性不强
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工管理重难点分析】：符合要求	3.【安全管理服务方案】：针对性不强
4	浙江天成项目管理有限公司	合格	无	1.【工程概况】：内容不全 2.【施工管理重难点分析】：针对性不强 3.【安全管理服务方案】：针对性不强
5	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工管理重难点分析】：符合要求 3.【安全管理服务方案】：符合要求	无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工管理重难点分析】：符合要求 3.【安全管理服务方案】：符合要求	无
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工管理重难点分析】：符合要求	3.【安全管理服务方案】：针对性不强
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	2.【施工管理重难点分析】：符合要求 3.【安全管理服务方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	2.【施工管理重难点分析】：符合要求 3.【安全管理服务方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全
10	深圳市城建监理有限公司	合格	3.【安全管理服务方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【施工管理重难点分析】：针对性不强

田心琴

崔峰

喻明华

曾文

曾上节

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工管理重难点分析】：符合要求	3.【安全管理服务方案】：针对性不强
12	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	2.【施工管理重难点分析】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【安全管理服务方案】：针对性不强
13	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	无	1.【工程概况】：内容不全 2.【施工管理重难点分析】：内容不全 3.【安全管理服务方案】：针对性不强
14	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	2.【施工管理重难点分析】：针对性不强 3.【安全管理服务方案】：针对性不强
15	深圳市英来工程咨询有限公司	合格	3.【安全管理服务方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【施工管理重难点分析】：针对性不强
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【安全管理服务方案】：符合要求	2.【施工管理重难点分析】：针对性不强
17	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	2.【施工管理重难点分析】：符合要求 3.【安全管理服务方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全
18	深圳现代建设监理有限公司	合格	2.【施工管理重难点分析】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【安全管理服务方案】：针对性不强
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	无	1.【工程概况】：内容不全 2.【施工管理重难点分析】：内容不全 3.【安全管理服务方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
田丽芳	无	
喻明华	无	
曾文	无	

田丽芳

喻明华

曾文

喻明华

曾文

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曾上节	无	
崔峥	无	

田可芳

崔峥

喻朝华

喻文

曾上节

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）精装修工程监理服务

项目编码：2016-440300-70-03-073950037

标段(包)名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）精装修工程监理服务

标段(包)编码：2016-440300-70-03-073950037001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	符合要求	无
2	广东华工工程建设监理有限公司	合格	符合要求	无
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	符合要求	无
4	浙江天成项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市城建监理有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市英来工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无

田心琴

崔峰

喻朝华

曾文

曾上节

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳现代建设监理有限公司	合格	符合要求	无
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
田丽芳	无	
喻明华	无	
曾文	无	
曾上节	无	
崔峥	无	

田丽芳

崔峥

喻明华

曾文

曾上节