

建设工程评标报告

标段名称： 宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程
（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询））

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年03月28日

评标地点： 宝安分公司场地317评标室

陈硕

刘伟松

杨进友

吴欢

彭伟

一、评标基本信息

标段名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（
现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询））

标段编号：2205-440306-04-01-458244004001

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈硕

成员：刘保存，吴欢，杨战友，袁国荣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

组长签名：

评委签名：

陈硕

刘保存

杨战友

吴欢

袁国荣

经专家评审，10家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

经专家评审，10家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中南市政工程技术（广东）有限公司

深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

陈硕

刘伟强

杨战友

吴欢

彭德隆

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中南市政工程技术（广东）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，以商务标和技术标评审优点较多的投标人为推荐中标候选人。）

深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，以商务标和技术标评审优点较多的投标人为推荐中标候选人。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，以商务标和技术标评审优点较多的投标人为推荐中标候选人。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，以商务标和技术标评审优点较多的投标人为推荐中标候选人。）

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，以商务标和技术标评审优点较多的投标人为推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈硕

刘伟强

杨战友

吴欢

彭伟

商务标定性评审汇总表

项目名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程
（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施
建设工程（全过程工程咨询））
标段(包)名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观
工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套
设施建设工程（全过程工程咨询））

项目编号：2205-440306-04-01-458244004

标段(包)编码：2205-440306-04-01-458244004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中南市政工程技术（广东）有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙建建设监理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无
3	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无
4	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无
5	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无
6	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无
7	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无
9	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无
10	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘保存	无	

陈硕

刘保存

杨战友

吴欢

彭德隆

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴欢	无	
陈硕	无	
杨战友	无	
袁国荣	无	

陈硕

刘伟松

杨战友

吴欢

袁国荣

技术标定性评审汇总表

项目名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程
（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施
建设工程（全过程工程咨询））
标段(包)名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观
工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套
设施建设工程（全过程工程咨询））

项目编码：2205-440306-04-01-458244004

标段(包)编码：2205-440306-04-01-458244004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中南市政工程技术（广东）有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【造价咨询管理方案】：符合要求 11.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 12.【安全管控措施】：符合要求	2.【工程难点】：针对性不强 3.【工程风险】：针对性不强
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙建建设监理有限公司	合格	4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求	1.【工程特点】：针对性不强 2.【工程难点】：针对性不强 3.【工程风险】：针对性不强 7.【进度管理方案】：针对性不强 8.【投资管理方案】：针对性不强 10.【造价咨询管理方案】：针对性不强 11.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 12.【安全管控措施】：针对性不强
3	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【造价咨询管理方案】：符合要求 11.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 12.【安全管控措施】：符合要求	无

陈硕

刘伟存

杨战友

吴欢

彭德隆

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 11.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 12.【安全管控措施】：符合要求	10.【造价咨询管理方案】：针对性不强
5	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【造价咨询管理方案】：符合要求 12.【安全管控措施】：符合要求	7.【进度管理方案】：针对性不强 8.【投资管理方案】：内容不全 11.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
6	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司	合格	4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【造价咨询管理方案】：符合要求 11.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	1.【工程特点】：针对性不强 2.【工程难点】：针对性不强 3.【工程风险】：针对性不强 12.【安全管控措施】：针对性不强
7	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 10.【造价咨询管理方案】：符合要求 11.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 12.【安全管控措施】：符合要求	1.【工程特点】：针对性不强 2.【工程难点】：针对性不强 3.【工程风险】：针对性不强 7.【进度管理方案】：针对性不强 8.【投资管理方案】：内容不全 9.【工程监理服务方案】：针对性不强

陈硕

刘伟栋

杨战友

吴欢

彭德隆

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【造价咨询管理方案】：符合要求 11.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	12.【安全管控措施】：针对性不强
9	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 12.【安全管控措施】：符合要求	7.【进度管理方案】：针对性不强 8.【投资管理方案】：内容不全 10.【造价咨询管理方案】：针对性不强 11.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
10	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【造价咨询管理方案】：符合要求 12.【安全管控措施】：符合要求	11.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘保存		无		
吴欢		无		
陈硕		无		

陈硕

刘保存

杨战友

吴欢

陈硕

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨战友	无	
袁国荣	无	

陈硕

刘伟松

杨战友

吴欢

袁国荣