

# 建设工程评标报告

标段名称： 根竹园社区土地整备利益统筹项目06-08地块建筑  
方案设计服务  
工程类别： 设计  
评标日期： 2025年02月07日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 根竹园社区土地整备利益统筹项目06-08地块建筑方  
案设计服务  
标段编号： 2411-440300-04-01-900009001001  
建设单位： 深圳市马田根竹园股份合作公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件

孙为

孙为

孙为

谢军

孙为

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：田鸣

成员：万友吉，赵军维，谢军，谢富强

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对投标文件进行初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中科盛华工程集团有限公司

组长签名：

评委签名：

田鸣

万友吉

赵军维

谢军

谢富强

深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

合格的投标单位数未超过5家，评标委员会无需推优。

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

孙为

孙为

孙为

谢军

孙为

# 商务标评审汇总表

项目名称：根竹园社区土地整备利益统筹项目06-08地块建筑方案设计服务

项目编码：2411-440300-04-01-900009001

标段(包)名称：根竹园社区土地整备利益统筹项目06-08地块建筑方案设计服务

标段(包)编码：2411-440300-04-01-900009001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中科盛华工程集团有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
万友吉	无	
赵军维	无	
田鸣	无	
谢军	无	
谢富强	无	

田鸣

赵军维

万友吉

谢军

谢富强

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：根竹园社区土地整备利益统筹项目06-08地块建筑方案设计服务

项目编号：2411-440300-04-01-900009001

标段(包)名称：根竹园社区土地整备利益统筹项目06-08地块建筑方案设计服务

标段(包)编码：2411-440300-04-01-900009001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中科盛华工程集团有限公司	合格	1.【用地分析】：符合要求 2.【方案设计】：符合要求 3.【设计质量及进度控制措施】：无 4.【工作重点、难点分析及应对措施】：无 5.【BIM应用】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求	1.【用地分析】：无 2.【方案设计】：无 3.【设计质量及进度控制措施】：针对性不强 4.【工作重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 5.【BIM应用】：无 6.【BIM实施方案】：无
2	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【用地分析】：符合要求 2.【方案设计】：符合要求 3.【设计质量及进度控制措施】：符合要求 4.【工作重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【BIM应用】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求	1.【用地分析】：无 2.【方案设计】：无 3.【设计质量及进度控制措施】：无 4.【工作重点、难点分析及应对措施】：无 5.【BIM应用】：无 6.【BIM实施方案】：无
3	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	1.【用地分析】：无 2.【方案设计】：无 3.【设计质量及进度控制措施】：符合要求 4.【工作重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【BIM应用】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求	1.【用地分析】：针对性不强 2.【方案设计】：针对性不强 3.【设计质量及进度控制措施】：无 4.【工作重点、难点分析及应对措施】：无 5.【BIM应用】：无 6.【BIM实施方案】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
万友吉	无	
赵军维	无	
田鸣	无	
谢军	无	
谢富强	无	

田鸣

赵军维

万友吉

谢军

谢富强