

建设工程评标报告

标段名称： 同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年02月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼713评标室

印志

沈忠

周惠群

凌丽隽

廖建

一、评标基本信息

标段名称：同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标

标段编号：2401-440309-04-01-760177004001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：印中杰

成员：凌丽隽，唐永慧，沈昆，周惠群

三、评标过程描述

组长签名：

评委签名：

印中杰
沈昆 周惠群 凌丽隽 唐永慧

1、初步评审情况：

19家投标单位的投标文件经专家初步评审均合格。

2、详细评审情况：

19家投标单位的投标文件经专家详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，通过综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐中标候选人，其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，通过综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐中标候选人，其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

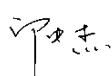

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，通过综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐中标候选人，其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，通过综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐中标候选人，其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，通过综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐中标候选人，其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

组长签名：

评委签名：

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，通过综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐中标候选人，其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，通过综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐中标候选人，其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

华联世纪工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，通过综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐中标候选人，其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）


深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，通过综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐中标候选人，其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，通过综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐中标候选人，其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

The image shows five handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top left, and the other four are arranged horizontally below it. The signatures are stylized and difficult to read precisely, but they appear to be the names of the committee members.

商务标定性评审汇总表

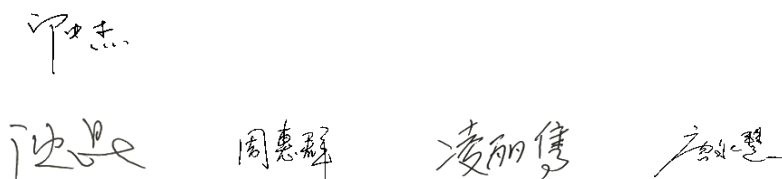
项目名称：同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标

项目编码：2401-440309-04-01-760177004

标段(包)名称：同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标

标段(包)编码：2401-440309-04-01-760177004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	广东华禹工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
14	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
19	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
印中杰	无	
凌丽隽	无	
唐永慧	无	
沈昆	无	
周惠群	无	

印中杰

沈昆

周惠群

凌丽隽

唐永慧

技术标定性评审汇总表

项目名称：同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标

项目编码：2401-440309-04-01-760177004

标段(包)名称：同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标

标段(包)编码：2401-440309-04-01-760177004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强
4	广东华禹工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	无



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	4.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	无
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强

印志


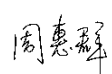
沈

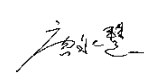
周惠群

凌丽佳

廖

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	无
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	4.【项目实施阶段控制方案】：内容不全 5.【项目结算阶段控制方案】：内容不全
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	无
12	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	无



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	无
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	无
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	无
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	无







序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
印中杰	无	
凌丽隽	无	
唐永慧	无	
沈昆	无	
周惠群	无	

