

建设工程评标报告

标段名称： 华西华南总部大厦方案设计
工程类别： 设计
评标日期： 2025年02月20日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

2025.2.20
评标日期
2025.2.20
评标日期

一、评标基本信息

标段名称：华西华南总部大厦方案设计

标段编号：2312-440306-04-01-903687002001

建设单位：中国华西企业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张中增

成员：钟兵，曾磊，司小虎，朱雄毅

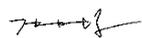
三、评标过程描述

1、初步评审情况：全部符合要求。

2、详细评审情况：全部符合要求，详见评审报告。

组长签名：

评委签名：



四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市华汇设计有限公司

深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：详见评标报告）

深圳市华汇设计有限公司（推荐理由：详见评标报告）

组长签名：

评委签名：



The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent signature is in the center, written in a large, bold, cursive style. To its left and right are smaller, more delicate signatures. The signatures are positioned below the '评委签名' (Evaluator Signatures) label.

深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）（推荐理由：详见评标报告）

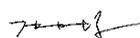
深圳市库博建筑设计事务所有限公司（推荐理由：详见评标报告）

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司（推荐理由：详见评标报告）

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

项目名称：华西华南总部大厦方案设计
 标段(包)名称：华西华南总部大厦方案设计

项目编码：2312-440306-04-01-903687002
 标段(包)编码：2312-440306-04-01-903687002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	合格	无
2	深圳市华汇设计有限公司	合格	合格	无
3	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	合格	合格	无
4	深圳市库博建筑设计事务所有限公司	合格	合格	无
5	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	合格	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张中增	无	
钟兵	无	
曾磊	无	
司小虎	无	
朱雄毅	无	



技术标定性评审汇总表

项目名称：华西华南总部大厦方案设计

项目编码：2312-440306-04-01-903687002

标段(包)名称：华西华南总部大厦方案设计

标段(包)编码：2312-440306-04-01-903687002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	总体设计构思和项目设计理念与定位基本一致；总体布局合理。各业态空间布局和交通组织较好；建筑形态可实施性强，造价可控。	特点不突出，建筑体量与用地及周边关系需改善，立面标志性不足。
2	深圳市华汇设计有限公司	合格	总体设计构思和项目设计理念与定位一致；总体布局合理，和周边项目界面结合较好；各业态空间布局合理，景观和视野资源利用较充分；空间设计有特色；建筑形态考虑了古蜀文化的传承，具有标志性；且可实施性强，造价可控；内部和外部交通组织及各动线设计合理。	立面需进一步完善。
3	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	合格	总体设计构思和项目设计理念与定位基本一致；总体布局合理，和周边项目界面结合较好；各业态空间布局合理；空间设计有特色；建筑形态可实施性强，造价可控；内部和外部交通组织及各动线设计合理。	景观和视野资源的利用需加强，建筑形态标志性应提升。
4	深圳市库博建筑设计事务所有限公司	合格	总体设计构思和项目设计理念与定位基本一致；和周边项目界面结合较好，景观和视野资源的利用较充分；各业态空间布局基本合理；建筑形态具有一定的标志性；内部和外部交通组织及各动线设计合理。	高区平面使用率欠佳，空间可变性应加强，立面需丰富。
5	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	总体设计构思和项目设计理念与定位基本一致；和周边项目界面结合较好，景观和视野资源的利用较充分，空间设计有特色；各业态空间布局基本合理；建筑形态具有一定的标志性；内部和外部交通组织及各动线设计合理。	高区平面应提高空间的可变性，特色空间需考虑造价和运营成本。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
张中增	无	
钟兵	无	
曾磊	无。	



评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
司小虎	无	
朱雄毅	无	

2020.08

司小虎 朱雄毅