

# 建设工程评标报告

标段名称： 鑫岭楼项目第三方检测  
工程类别： 其他  
评标日期： 2025年02月24日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 鑫岭楼项目第三方检测  
标段编号： 2402-440300-04-01-900017005001  
建设单位： 深圳市捷利成联合投资有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

李彪

张平

刘士虎

罗岩明

罗新

## 二、评标委员会组成

组长：李彦生

成员：刘士虎，罗安明，罗斯，司明军

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对5家投标单位的投标文件进行初步评审，5家投标单位的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对5家投标单位的商务标和技术标进行详细评审，太科技术有限公司的商务标，钢结构分项报价超过招标上限价，作废标处理；其它4家投标单位的商务标和技术标投标文件均合格，评审意见详见定性评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司//深圳市华太检测有限公司

组长签名：

评委签名：

李彦生

刘士虎

罗安明

罗斯

司明军

深圳市建研检测有限公司

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司//深圳市华太检测有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

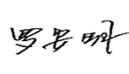
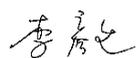
深圳市建研检测有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 商务标定性评审汇总表

项目名称：鑫岭楼项目第三方检测

项目编码：2402-440300-04-01-900017005

标段(包)名称：鑫岭楼项目第三方检测

标段(包)编码：2402-440300-04-01-900017005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。 2.【投标承诺函】：符合要求。 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
2	太科技术有限公司	不合格	2.【投标承诺函】：符合要求。 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求。	1.【投标报价】：分项钢结构报价超过投标报价上限价
3	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司//深圳市华太检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。 2.【投标承诺函】：符合要求。 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
4	深圳市建研检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。 2.【投标承诺函】：符合要求。 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
5	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。 2.【投标承诺函】：符合要求。 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘士虎	无	
罗安明	无	
罗斯	无	
司明军	无	
李彦生	无	

李彦生

李彦生

刘士虎

罗安明

罗斯

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：鑫岭楼项目第三方检测

项目编码：2402-440300-04-01-900017005

标段(包)名称：鑫岭楼项目第三方检测

标段(包)编码：2402-440300-04-01-900017005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：对本项目检测难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，措施可行。 2、检测方案及技术措施：检测方案可行、合理；技术措施全面。 3、人员配备：项目拟投入人员配备全面、合理、可行。 4、仪器和设备配置：仪器和设备配置全面、合理、可行。 5、工期保证措施：检测进度安排合理，检测周期保证措施有针对性。 6、质量保证措施：合理可行。 7、安全保证措施：符合要求。 8、后续服务：合理可行。 9、合理化建议：合理可行。	无
2	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司//深圳市华太检测有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：对本项目检测难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，措施可行。 2、检测方案及技术措施：检测方案可行、合理；技术措施全面。 3、人员配备：项目拟投入人员配备全面、合理、可行。 4、仪器和设备配置：仪器和设备配置全面、合理、可行。 5、工期保证措施：检测进度安排合理，检测周期保证措施有针对性。 6、质量保证措施：合理可行。 7、安全保证措施：符合要求。 8、后续服务：合理可行。 9、合理化建议：合理可行。	无
3	深圳市建研检测有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：对本项目检测难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，措施可行。 2、检测方案及技术措施：检测方案可行、合理；技术措施全面。 3、人员配备：项目拟投入人员配备全面、合理、可行。 4、仪器和设备配置：仪器和设备配置全面、合理、可行。 6、质量保证措施：合理可行。 7、安全保证措施：符合要求。 8、后续服务：合理可行。 9、合理化建议：合理可行。	5、工期保证措施：针对性不强。

李彪

张

刘士虎

罗岩明

吴新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	2、检测方案及技术措施：检测方案可行、合理；技术措施全面。 3、人员配备：项目拟投入人员配备全面、合理、可行。 4、仪器和设备配置：仪器和设备配置全面、合理、可行。 6、质量保证措施：合理可行。 8、后续服务：合理可行。 9、合理化建议：合理可行。	1、项目重点与难点分析：针对性不强。 5、工期保证措施：针对性不强。 7、安全保证措施：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘士虎	无	
罗安明	无	
罗斯	无	
司明军	无	
李彦生	无	

李彦生

李彦生

刘士虎

罗安明

罗斯