

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计
工程类别： 设计
评标日期： 2025年02月28日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

邓汉豪 陆伟豪 唐威 储瑞

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计

标段编号：2019-440306-70-03-107023082001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王昕

成员：储琦，陈华焱，唐箴，邓汉勇

三、评标过程描述

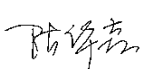
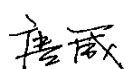
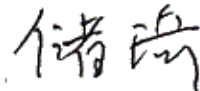
1、初步评审情况：

经初步评审，17家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，17家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

基准方中建筑设计股份有限公司

深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市立方都市工程设计有限公司

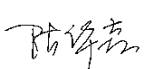
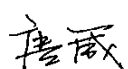
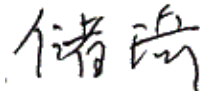
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

根据招标文件及评审要素，评标委员会推选单位如下：

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（推荐理由：优先推荐技术标部分综合评价较优且缺陷项较少的单位）

基准方中建筑设计股份有限公司（推荐理由：优先推荐技术标部分综合评价较优且缺陷项较少的单位）

深圳和华国际工程与设计有限公司（推荐理由：优先推荐技术标部分综合评价较优且缺陷项较少的单位）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推荐理由：优先推荐技术标部分综合评价较优且缺陷项较少的单位）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（推荐理由：优先推荐技术标部分综合评价较优且缺陷项较少的单位）

深圳市欧博工程设计顾问有限公司（推荐理由：优先推荐技术标部分综合评价较优且缺陷项较少的单位）

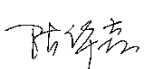
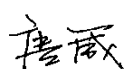
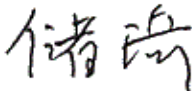
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（推荐理由：优先推荐技术标部分综合评价较优且缺陷项较少的单位）

深圳市立方都市工程设计有限公司（推荐理由：优先推荐技术标部分综合评价较优且缺陷项较少的单位）

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司（推荐理由：优先推荐技术标部分综合评价较优且缺陷项较少的单位）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邓汉尧 陆伟杰 唐威 储瑞

商务标定性评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计
标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计

项目编码：2019-440306-70-03-107023082
标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023082001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
2	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
3	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格	符合要求	无
4	北京中外建建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
5	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市立方都市工程设计有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
17	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	符合要求	无

邓汉豪 陆伟豪 唐敏 储瑞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
储琦		无		
王昕		无		
陈华焱		无		
唐箴		无		
邓汉勇		无		

王昕
邓汉勇 陈华焱 唐箴 储琦

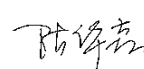
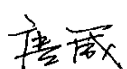
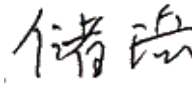
技术标定性评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计
标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计

项目编码：2019-440306-70-03-107023082
标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023082001

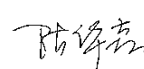
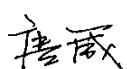
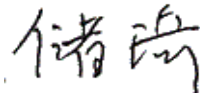
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	3.【规划研读】：基本符合要求	1.【项目定位】：针对性不强 2.【设计创新】：针对性不强 4.【总平面布局】：针对性不强 5.【交通及流线组织】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强 7.【建筑立面】：针对性不强
2	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 2.【设计创新】：符合要求	3.【规划研读】：针对性不强 4.【总平面布局】：规划布局不合理 5.【交通及流线组织】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强 7.【建筑立面】：针对性不强
3	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 2.【设计创新】：符合要求 3.【规划研读】：符合要求 4.【总平面布局】：符合要求 5.【交通及流线组织】：基本符合要求 6.【建筑平面】：符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	无
4	北京中外建建筑设计有限公司	合格	2.【设计创新】：基本符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	1.【项目定位】：针对性不强 3.【规划研读】：针对性不强 4.【总平面布局】：针对性不强 5.【交通及流线组织】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强
5	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 2.【设计创新】：符合要求 3.【规划研读】：符合要求 4.【总平面布局】：符合要求 5.【交通及流线组织】：符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	6.【建筑平面】：针对性不强
6	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	3.【规划研读】：基本符合要求 5.【交通及流线组织】：基本符合要求	1.【项目定位】：针对性不强 2.【设计创新】：针对性不强 4.【总平面布局】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强 7.【建筑立面】：针对性不强
7	深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 2.【设计创新】：符合要求 3.【规划研读】：符合要求 4.【总平面布局】：符合要求	5.【交通及流线组织】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强 7.【建筑立面】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	3.【规划研读】：符合要求 5.【交通及流线组织】：基本符合要求 7.【建筑立面】：基本符合要求	1.【项目定位】：针对性不强 2.【设计创新】：针对性不强 4.【总平面布局】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强
9	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 2.【设计创新】：符合要求 3.【规划研读】：符合要求 4.【总平面布局】：符合要求 5.【交通及流线组织】：基本符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	6.【建筑平面】：针对性不强
10	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 2.【设计创新】：符合要求	3.【规划研读】：针对性不强 4.【总平面布局】：针对性不强 5.【交通及流线组织】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强 7.【建筑立面】：针对性不强
11	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 3.【规划研读】：符合要求 4.【总平面布局】：符合要求 5.【交通及流线组织】：基本符合要求 6.【建筑平面】：基本符合要求	2.【设计创新】：针对性不强 7.【建筑立面】：针对性不强
12	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	1.【项目定位】：基本符合要求 3.【规划研读】：符合要求 4.【总平面布局】：符合要求 5.【交通及流线组织】：符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	2.【设计创新】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强
13	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 2.【设计创新】：符合要求 3.【规划研读】：符合要求 4.【总平面布局】：符合要求 5.【交通及流线组织】：符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	6.【建筑平面】：针对性不强
14	深圳市立方都市工程设计有限公司	合格	2.【设计创新】：符合要求 3.【规划研读】：符合要求 6.【建筑平面】：符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	1.【项目定位】：针对性不强 4.【总平面布局】：针对性不强 5.【交通及流线组织】：内容不全
15	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	3.【规划研读】：基本符合要求 5.【交通及流线组织】：基本符合要求	1.【项目定位】：针对性不强 2.【设计创新】：针对性不强 4.【总平面布局】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强 7.【建筑立面】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	3.【规划研读】：基本符合要求	1.【项目定位】：针对性不强 2.【设计创新】：针对性不强 4.【总平面布局】：针对性不强 5.【交通及流线组织】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强 7.【建筑立面】：针对性不强
17	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 2.【设计创新】：符合要求 3.【规划研读】：符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	4.【总平面布局】：针对性不强 5.【交通及流线组织】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
储琦	无	
王昕	无	
陈华焱	无	
唐箴	无	
邓汉勇	无	

邓汉勇 唐箴 储琦