

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年03月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）
标段编号： 2109-440300-04-01-370377004001
建设单位： 深圳市坪山区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

张
李
钟正
梁

二、评标委员会组成

组长:彭华

成员:梁瑛,李胜,钟卫东,毛国栋

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审,15家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经详细评审,15家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

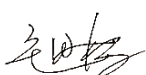
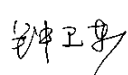
上海建科工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

东南建设管理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

组长签名:

评委签名:

友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

四川元丰建设项目管理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海建科工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司
（推荐理由：综合考虑投标单位的企业实力和技术方案，择优推荐。）

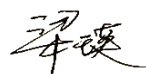
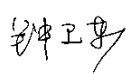
东南建设管理有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的企业实力和技术方案，择优推荐。）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的企业实力和技术方案，择优推荐。）

友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程（深圳）工程管理有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的企业实力和技术方案，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：



四川元丰建设项目管理有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的企业实力和技术方案，择优推荐。）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的企业实力和技术方案，择优推荐。）

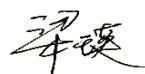
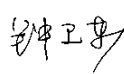
深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的企业实力和技术方案，择优推荐。）

重庆赛迪工程咨询有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的企业实力和技术方案，择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

项目名称：深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）

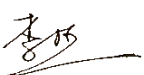
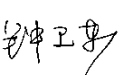
项目编码：2109-440300-04-01-370377004

标段(包)名称：深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2109-440300-04-01-370377004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//中海监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	上海建科工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	东南建设管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	康立时代建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	江苏建科工程咨询有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	深圳市中安项目管理有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无



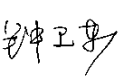




序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	湖南长顺项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
14	重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
15	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
梁瑛	无	
李胜	无	
钟卫东	无	
毛国栋	无	
彭华	无	

技术标定性评审汇总表

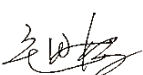
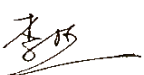
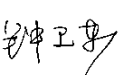
项目名称：深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）

项目编码：2109-440300-04-01-370377004

标段(包)名称：深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）

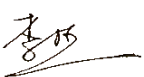
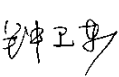
标段(包)编码：2109-440300-04-01-370377004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司// 中海监理有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	1.【企业情况】：内容不全 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强
2	上海建科工程咨询有限公司// 深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
3	东南建设管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
4	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【设计控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强

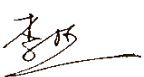
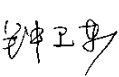

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【设计控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强
6	四川元丰建设的项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
7	康立时代建设集团有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	1.【企业情况】：内容不全 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强
8	江苏建科工程咨询有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	1.【企业情况】：内容不全 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强
9	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	1.【企业情况】：内容不全 4.【设计控制方案】：针对性不强




序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市中安项目管理有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	1.【企业情况】：内容不全 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【设计控制方案】：针对性不强 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	1.【企业情况】：内容不全 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【设计控制方案】：针对性不强 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
13	湖南长顺项目管理有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	1.【企业情况】：内容不全 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【设计控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强
14	重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	1.【企业情况】：内容不全 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【设计控制方案】：针对性不强 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强




序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
梁瑛	无	
李胜	无	
钟卫东	无	
毛国栋	无	
彭华	无	

梁瑛
李胜
钟卫东
毛国栋