

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）第三方监测
工程类别： 勘察
评标日期： 2025年03月17日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称： 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）第三方监测
标段编号： 2411-440307-04-01-286636005001
建设单位： 深圳市龙岗安居有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法

李启

李启

郑大洪

陈大

黄小艺

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李彦生

成员：郑大洪，黄小艺，陶芬，宋明智

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

5位评标专家根据招标文件规定，对16家投标单位的投标文件进行了初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

5位评标专家根据招标文件规定，对16家投标单位的投标文件进行了详细评审，16家投标单位的技术标和商务标均合格，详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

李彦生

宋明智

郑大洪

陶芬

黄小艺

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

李启

李启

郑大洪

陈杰

黄小艺

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

北京城建勘测设计研究院有限责任公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李彦池

李彦池

郑大洪

陈杰

黄小艺

商务标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）第三方监测

项目编码：2411-440307-04-01-286636005

标段(包)名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）第三方监测

标段(包)编码：2411-440307-04-01-286636005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
3	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
4	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
6	江苏南京地质工程勘察院	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
7	江苏省地质工程勘察院	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
8	深圳地质建设工程公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
14	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
15	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
16	湖南省勘测设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
评标委员会签名：				

李彦

李彦

郑大洪

陈杰

黄小艺

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑大洪	无	
李彦生	无	
黄小艺	无	
陶芬	无	
宋明智	无	

李彦生

宋明智

郑大洪

陶芬

黄小艺

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）第三方监测

项目编码：2411-440307-04-01-286636005

标段(包)名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）第三方监测

标段(包)编码：2411-440307-04-01-286636005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：分析正确；建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：监测点位埋设方法可行、可靠；观测方法满足工程的要求；技术措施全面。 4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 5、信息化监测和成果反馈：有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善，能全面地反映工程安全现状，对工程后续施工有指导意义。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。 7、质量保障措施：通过质量管理体系认证，监测质量保证措施有针对性。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	无

李启

李启

郑大洪

陈杰

黄小艺

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：分析正确；建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：监测点位埋设方法可行、可靠；观测方法满足工程的要求；技术措施全面。 4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 5、信息化监测和成果反馈：有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善，能全面地反映工程安全现状，对工程后续施工有指导意义。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。 7、质量保障措施：通过质量管理体系认证，监测质量保证措施有针对性。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	无
3	广东有色工程勘察设计院	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：分析正确；建议合理，措施可行。 4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。 7、质量保障措施：通过质量管理体系认证，监测质量保证措施有针对性。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	3、监测方案及技术措施：内容不全面。 5、信息化监测和成果反馈：针对性不强。

李启

李启

郑大洪

陈大

黄小艺

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：分析正确；建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：监测点位埋设方法可行、可靠；观测方法满足工程的要求；技术措施全面。 4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 5、信息化监测和成果反馈：有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善，能全面地反映工程安全现状，对工程后续施工有指导意义。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。	7、质量保障措施：针对性不强。 8、安全保障措施：针对性不强。 9、合理化建议：针对性不强。
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：分析正确；建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：监测点位埋设方法可行、可靠；观测方法满足工程的要求；技术措施全面。 4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 5、信息化监测和成果反馈：有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善，能全面地反映工程安全现状，对工程后续施工有指导意义。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。 7、质量保障措施：通过质量管理体系认证，监测质量保证措施有针对性。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	无

李启

李启

郑大洪

陈大

黄小艺

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	江苏南京地质工程勘察院	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：分析正确；建议合理，措施可行。 4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 5、信息化监测和成果反馈：有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善，能全面地反映工程安全现状，对工程后续施工有指导意义。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。 7、质量保障措施：通过质量管理体系认证，监测质量保证措施有针对性。	3、监测方案及技术措施：内容不全面。 8、安全保障措施：针对性不强。 9、合理化建议：针对性不强。
7	江苏省地质工程勘察院	合格	4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	1、对本监测项目的了解：内容不全面。 2、项目重点及难点分析：针对性不强。 3、监测方案及技术措施：内容不全面。 5、信息化监测和成果反馈：针对性不强。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：针对性不强。 7、质量保障措施：针对性不强。
8	深圳地质建设工程公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：分析正确；建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：监测点位埋设方法可行、可靠；观测方法满足工程的要求；技术措施全面。 4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 5、信息化监测和成果反馈：有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善，能全面地反映工程安全现状，对工程后续施工有指导意义。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。 7、质量保障措施：通过质量管理体系认证，监测质量保证措施有针对性。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	无

李启

李启

郑大洪

陈大

黄小艺

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：分析正确；建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：监测点位埋设方法可行、可靠；观测方法满足工程的要求；技术措施全面。 4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 5、信息化监测和成果反馈：有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善，能全面地反映工程安全现状，对工程后续施工有指导意义。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。 7、质量保障措施：通过质量管理体系认证，监测质量保证措施有针对性。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	无
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：分析正确；建议合理，措施可行。 4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 5、信息化监测和成果反馈：有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善，能全面地反映工程安全现状，对工程后续施工有指导意义。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。 7、质量保障措施：通过质量管理体系认证，监测质量保证措施有针对性。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	3、监测方案及技术措施：内容不全面。

李启

李启

郑大洪

陈大

黄小艺

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：分析正确；建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：监测点位埋设方法可行、可靠；观测方法满足工程的要求；技术措施全面。 4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 5、信息化监测和成果反馈：有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善，能全面地反映工程安全现状，对工程后续施工有指导意义。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。 7、质量保障措施：通过质量管理体系认证，监测质量保证措施有针对性。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	无
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：分析正确；建议合理，措施可行。 4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	3、监测方案及技术措施：内容不全面。 5、信息化监测和成果反馈：针对性不强。 7、质量保障措施：针对性不强。

李启

李启

郑大洪

陈大

黄小艺

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：分析正确；建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：监测点位埋设方法可行、可靠；观测方法满足工程的要求；技术措施全面。 4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。 7、质量保障措施：通过质量管理体系认证，监测质量保证措施有针对性。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	5、信息化监测和成果反馈：针对性不强。
14	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：分析正确；建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：监测点位埋设方法可行、可靠；观测方法满足工程的要求；技术措施全面。 4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 5、信息化监测和成果反馈：有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善，能全面地反映工程安全现状，对工程后续施工有指导意义。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。 7、质量保障措施：通过质量管理体系认证，监测质量保证措施有针对性。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	无

李启

李启

郑大洪

陈大

黄小艺

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：分析正确；建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：监测点位埋设方法可行、可靠；观测方法满足工程的要求；技术措施全面。 4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 5、信息化监测和成果反馈：有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善，能全面地反映工程安全现状，对工程后续施工有指导意义。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。 7、质量保障措施：通过质量管理体系认证，监测质量保证措施有针对性。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	无
16	湖南省勘测设计院有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：分析正确；建议合理，措施可行。 4、监测成果分析方法：监测成果分析方法有针对性、可行。 7、质量保障措施：通过质量管理体系认证，监测质量保证措施有针对性。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	3、监测方案及技术措施：内容不全面。 5、信息化监测和成果反馈：针对性不强。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：内容不全面。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑大洪	无	
李彦生	无	
黄小艺	无	
陶芬	无	

李彦生

李彦生

郑大洪

陶芬

黄小艺

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
宋明智	无	

李欣

宋明智

郑大洪

陈杰

黄小艺