

建设工程评标报告

标段名称： 深铁璟城二期等三个项目燃气工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2025年03月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深铁璟城二期等三个项目燃气工程监理
标段编号： 4403922025021800101Y001
建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

李硕

王峰

刘冀湘

李雄

张国强

二、评标委员会组成

组长:李硕

成员: 龙卫华, 刘冀湘, 张国豪, 李传德

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

8家单位的投标文件均通过初步评审。

2、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 8家单位的投标文件均合格, 详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

广东中弘策工程顾问有限公司

广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

组长签名:

评委签名:

李硕

龙卫华

刘冀湘

李传德

张国豪

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市燃气工程监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

根据招标文件要求，无需推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李硕

李硕

刘冀湘

李强

张国强

商务标定性评审汇总表

项目名称：深铁璟城二期等三个项目燃气工程监理
 标段(包)名称：深铁璟城二期等三个项目燃气工程监理

项目编码：4403922025021800101Y
 标段(包)编码：4403922025021800101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
2	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
4	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
5	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
6	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
7	深圳市燃气工程监理有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
龙卫华	无	
刘冀湘	无	
张国豪	无	
李硕	无	
李传德	无	

李硕

龙卫华

刘冀湘

李传德

张国豪

技术标定性评审汇总表

项目名称：深铁璟城二期等三个项目燃气工程监理
 标段(包)名称：深铁璟城二期等三个项目燃气工程监理

项目编码：4403922025021800101Y
 标段(包)编码：4403922025021800101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	3.【项目机构人员配置】：内容不全 4.【工程仪器设备配置】：内容不全
2	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求	2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程仪器设备配置】：内容不全 6.【相关方关系的协调】：针对性不强 7.【新技术应用和管理】：针对性不强
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强
4	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	无

李硕

世峰

刘冀湘

李雄

张国强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	4.【工程仪器设备配置】：内容不全
6	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	4.【工程仪器设备配置】：内容不全
7	深圳市燃气工程监理有限公司	合格	3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求	1.【工程特点、难点工程风险】：内容不全 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：内容不全 6.【相关方关系的协调】：内容不全 7.【新技术应用和管理】：针对性不强
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求	6.【相关方关系的协调】：针对性不强 7.【新技术应用和管理】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
龙卫华	无	
刘冀湘	无	

李硕

龙卫华

刘冀湘

李硕

张同俊

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张国豪	无	
李硕	无	
李传德	无	

李硕

李硕

刘冀湘

李硕

张国豪