

建设工程评标报告

标段名称： 深云公园群项目二期设计（二次）

工程类别： 设计

评标日期： 2025年03月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

李国军

李国军

朱琳

胡乃红

魏江源

一、评标基本信息

标段名称：深云公园群项目二期设计（二次）

标段编号：2407-440305-04-01-685278003002

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐中华

成员：胡万红，李瑞成，魏汉源，吴棣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

4家投标人的投标文件经评标委员会初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

4家投标人的投标文件经评标委员会详细评审，均合格。

组长签名：

评委签名：

徐中华

李瑞成

吴棣

胡万红

魏汉源

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

同创工程设计有限公司

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

深圳翰博设计股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

同创工程设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

李金军

李金军

朱琳

胡乃红

魏思源

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳翰博设计股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李国军

李国军

朱琳

胡乃红

魏江源

商务标定性评审汇总表

项目名称：深云公园群项目二期设计（二次）
 标段(包)名称：深云公园群项目二期设计（二次）

项目编号：2407-440305-04-01-685278003
 标段(包)编码：2407-440305-04-01-685278003002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	同创工程设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳翰博设计股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡万红	无	
李瑞成	无	
魏汉源	无	
吴棣	无	
徐中华	无	

徐中华

李瑞成

吴棣

胡万红

魏汉源

技术标定性评审汇总表

项目名称：深云公园群项目二期设计（二次）
 标段(包)名称：深云公园群项目二期设计（二次）

项目编码：2407-440305-04-01-685278003
 标段(包)编码：2407-440305-04-01-685278003002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 4.【服务承诺】：符合要求 5.【总体设计方案】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM应用】：基本符合要求	2.【总体设计思路】：内容不够详实 3.【设计质量保证措施】：针对性不强
2	同创工程设计有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM应用】：基本符合要求	3.【设计质量保证措施】：针对性不强 4.【服务承诺】：针对性不强 5.【总体设计方案】：针对性不强
3	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 3.【设计质量保证措施】：符合要求 4.【服务承诺】：符合要求 5.【总体设计方案】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM应用】：基本符合要求	无
4	深圳翰博设计股份有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 3.【设计质量保证措施】：符合要求 4.【服务承诺】：符合要求 5.【总体设计方案】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM应用】：基本符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡万红	无	
李瑞成	无	
魏汉源	无	
吴棣	无	

李瑞成

李瑞成

吴棣

胡万红

魏汉源

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐中华	无	

徐中华

李锦成

朱林

胡乃红

魏江源