

# 建设工程评标报告

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目  
勘察

工程类别： 勘察

评标日期： 2025年04月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目  
勘察

标段编号： 2408-440311-04-01-174438001001

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 详见招标文件

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：翟波

成员：蒋乐聚，王增学，周彦龙，郑大洪

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

5位评标专家，根据招标文件要求，对18家投标人的投标文件进行了初步评审，18家投标人的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

5位评标专家，根据招标文件要求，对18家投标人的商务标和技术标进行了详细评审，18家投标人的商务标和技术标均合格，详见商务标和技术标定性评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中基发展建设工程有限责任公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中基发展建设工程有限责任公司（推荐理由：评委会根据招标文件要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：评委会根据招标文件要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳地质建设工程公司（推荐理由：评委会根据招标文件要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评委会根据招标文件要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：评委会根据招标文件要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评委会根据招标文件要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评委会根据招标文件要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：评委会根据招标文件要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：评委会根据招标文件要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目勘察

项目编号：2408-440311-04-01-174438001

标段(包)名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目勘察

标段(包)编码：2408-440311-04-01-174438001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司	合格	符合要求	无
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
3	中基发展建设工程有限责任公司	合格	符合要求	无
4	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
5	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	符合要求	无
6	广东有色工程勘察设计院	合格	符合要求	无
7	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	符合要求	无
8	江苏省地质工程勘察院	合格	符合要求	无
9	深圳地质建设工程公司	合格	符合要求	无
10	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市勘察研究院有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	陕西工程勘察研究院有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋乐聚	无	
王增学	无	
翟波	无	
周彦龙	无	
郑大洪	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目勘察

项目编号：2408-440311-04-01-174438001

标段(包)名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目勘察

标段(包)编码：2408-440311-04-01-174438001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	<p>【1.对场地地质情况的了解】：了解充分，认识全面、准确。</p> <p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：分析全面，措施可行。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【6.安全保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【7.后续服务】：全面，具体，可行。</p>	<p>【3.勘察方案及技术措施】：针对性不强。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性不强。</p>
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	<p>【1.对场地地质情况的了解】：了解充分，认识全面、准确。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【6.安全保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性强，可行。</p>	<p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：针对性不强。。</p> <p>【3.勘察方案及技术措施】：针对性不强。</p> <p>【7.后续服务】：针对性不强。</p>
3	中基发展建设工程有限责任公司	合格	<p>【1.对场地地质情况的了解】：了解充分，认识全面、准确。</p> <p>【3.勘察方案及技术措施】：合理可行，针对性强。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【6.安全保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【7.后续服务】：全面，具体，可行。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性强，可行。</p>	<p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：针对性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	<p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：分析全面，措施可行。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保证措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【6.安全保证措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【7.后续服务】：全面，具体，可行。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性强，可行。</p>	<p>【1.对场地地质情况的了解】：针对性不强。</p> <p>【3.勘察方案及技术措施】：针对性不强。</p>
5	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	<p>【1.对场地地质情况的了解】：了解充分，认识全面、准确。</p> <p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：分析全面，措施可行。</p> <p>【3.勘察方案及技术措施】：合理可行，针对性强。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保证措施】：合理可行，可操作性强。</p>	<p>【6.安全保证措施】：针对性不强。</p> <p>【7.后续服务】：针对性不强。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性不强。</p>
6	广东有色工程勘察设计院	合格	<p>【1.对场地地质情况的了解】：了解充分，认识全面、准确。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保证措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【7.后续服务】：全面，具体，可行。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性强，可行。</p>	<p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：针对性不强。</p> <p>【3.勘察方案及技术措施】：针对性不强。</p> <p>【6.安全保证措施】：针对性不强。</p>
7	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	<p>【1.对场地地质情况的了解】：了解充分，认识全面、准确。</p> <p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：分析全面，措施可行。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保证措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【6.安全保证措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【7.后续服务】：全面，具体，可行。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性强，可行。</p>	<p>【3.勘察方案及技术措施】：针对性不强。</p>



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	江苏省地质工程勘察院	合格	<p>【1.对场地地质情况的了解】：了解充分，认识全面、准确。</p> <p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：分析全面，措施可行。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【6.安全保障措施】：合理可行，可操作性强。</p>	<p>【3.勘察方案及技术措施】：针对性不强。</p> <p>【7.后续服务】：针对性不强。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性不强。</p>
9	深圳地质建设工程公司	合格	<p>【1.对场地地质情况的了解】：了解充分，认识全面、准确。</p> <p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：分析全面，措施可行。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【6.安全保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【7.后续服务】：全面，具体，可行。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性强，可行。</p>	<p>【3.勘察方案及技术措施】：针对性不强。</p>
10	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<p>【1.对场地地质情况的了解】：了解充分，认识全面、准确。</p> <p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：分析全面，措施可行。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【6.安全保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【7.后续服务】：全面，具体，可行。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性强，可行。</p>	<p>【3.勘察方案及技术措施】：针对性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市勘察研究院有限公司	合格	<p>【1.对场地地质情况的了解】：了解充分，认识全面、准确。</p> <p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：分析全面，措施可行。</p> <p>【3.勘察方案及技术措施】：合理可行，针对性强。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保证措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【6.安全保证措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【7.后续服务】：全面，具体，可行。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性强，可行。</p>	无
12	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	<p>【1.对场地地质情况的了解】：了解充分，认识全面、准确。</p> <p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：分析全面，措施可行。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保证措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【6.安全保证措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【7.后续服务】：全面，具体，可行。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性强，可行。</p>	【3.勘察方案及技术措施】：针对性不强。
13	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	<p>【3.勘察方案及技术措施】：合理可行，针对性强。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保证措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【6.安全保证措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【7.后续服务】：全面，具体，可行。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性强，可行。</p>	<p>【1.对场地地质情况的了解】：针对性不强。</p> <p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：针对性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>【1.对场地地质情况的了解】：了解充分，认识全面、准确。</p> <p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：分析全面，措施可行。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【6.安全保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【7.后续服务】：全面，具体，可行。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性强，可行。</p>	<p>【3.勘察方案及技术措施】：针对性不强。</p>
15	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	<p>【1.对场地地质情况的了解】：了解充分，认识全面、准确。</p> <p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：分析全面，措施可行。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【6.安全保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性强，可行。</p>	<p>【3.勘察方案及技术措施】：针对性不强。</p> <p>【5.进度保障措施】：针对性不强。</p> <p>【7.后续服务】：针对性不强。</p>
16	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	<p>【1.对场地地质情况的了解】：了解充分，认识全面、准确。</p> <p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：分析全面，措施可行。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【6.安全保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【7.后续服务】：全面，具体，可行。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性强，可行。</p>	<p>【3.勘察方案及技术措施】：针对性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	<p>【1.对场地地质情况的了解】：了解充分，认识全面、准确。</p> <p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：分析全面，措施可行。</p> <p>【4.质量保障措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【5.进度保证措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【6.安全保证措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【7.后续服务】：全面，具体，可行。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性强，可行。</p>	<p>【3.勘察方案及技术措施】：针对性不强。</p>
18	陕西工程勘察研究院有限公司	合格	<p>【5.进度保证措施】：合理可行，可操作性强。</p> <p>【7.后续服务】：全面，具体，可行。</p>	<p>【1.对场地地质情况的了解】：针对性不强。</p> <p>【2.项目勘察重点难点分析及对应措施】：针对性不强。</p> <p>【3.勘察方案及技术措施】：针对性不强。</p> <p>【4.质量保障措施】：针对性不强。</p> <p>【6.安全保证措施】：针对性不强。</p> <p>【8.合理化建议】：针对性不强。</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋乐聚	无	
王增学	无	
翟波	无	
周彦龙	无	
郑大洪	无	