

建设工程评标报告

标段名称： 西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计
工程类别： 设计
评标日期： 2025年04月07日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称： 西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计
标段编号： 2307-440306-04-01-684514001001
建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长: 俞娜

成员: 邢钧海, 万秋, 郭立红, 洪卫军

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经过初步评审, 六家投标单位均合格。

2、详细评审情况:

经过详细评审, 六家投标单位均合格, 详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

北京市建筑设计研究院股份有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名:

评委签名:

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

北京市建筑设计研究院股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计

项目编码：2307-440306-04-01-684514001

标段(包)名称：西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计

标段(包)编码：2307-440306-04-01-684514001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 3.【设计方案的合理性】：符合要求 4.【设计的重点和难点】：符合要求 5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：符合要求 6.【对成本限额、品质控制措施】：符合要求 7.【节能、环保措施及四新应用情况】：符合要求 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：符合要求 9.【展示图】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全
2	基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计的重点和难点】：符合要求 5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：符合要求 7.【节能、环保措施及四新应用情况】：符合要求 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：符合要求 9.【展示图】：符合要求	3.【设计方案的合理性】：方案部分不合理 6.【对成本限额、品质控制措施】：内容不全
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 7.【节能、环保措施及四新应用情况】：符合要求 9.【展示图】：符合要求	3.【设计方案的合理性】：方案不合理 4.【设计的重点和难点】：内容不全 5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：针对性不强 6.【对成本限额、品质控制措施】：针对性不强 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【设计方案的合理性】：符合要求 4.【设计的重点和难点】：符合要求 6.【对成本限额、品质控制措施】：符合要求 7.【节能、环保措施及四新应用情况】：符合要求 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：符合要求 9.【展示图】：符合要求	5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：针对性不强
5	深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：符合要求 6.【对成本限额、品质控制措施】：符合要求 7.【节能、环保措施及四新应用情况】：符合要求 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：符合要求 9.【展示图】：符合要求	3.【设计方案的合理性】：布置不合理 4.【设计的重点和难点】：内容不全
6	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【设计方案的合理性】：符合要求 4.【设计的重点和难点】：符合要求 6.【对成本限额、品质控制措施】：符合要求 7.【节能、环保措施及四新应用情况】：符合要求 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：符合要求 9.【展示图】：符合要求	5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
邢钧海	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
万秋	无	
贫娜	无	
郭立红	无	
洪卫军	无	