

建设工程评标报告

标段名称： 燕罗街道洪桥头小学新建工程全过程设计
工程类别： 设计
评标日期： 2025年04月07日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称： 燕罗街道洪桥头小学新建工程全过程设计
标段编号： 2106-440306-04-01-515807001001
建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:朱咏梅

成员: 梁汝新, 曾韬, 曾珑, 邓宇

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析后, 由评标委员会进行投标文件的初步评审, 均合格。

2、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 结合现场评标情况, 对各投标单位的投标文件分别进行详细评审, 均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中冶赛迪工程技术股份有限公司

中国建筑科学研究院有限公司

深圳市湾创工程设计有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳星蓝德工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中冶赛迪工程技术股份有限公司（推荐理由：投标文件合格家数不超过五家，根据招标文件的要求无需推荐中标候选人。）

中国建筑科学研究院有限公司（推荐理由：投标文件合格家数不超过五家，根据招标文件的要求无需推荐中标候选人。）

深圳市湾创工程设计有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司（推荐理由：投标文件合格家数不超过五家，根据招标文件的要求无需推荐中标候选人。）

深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司（推荐理由：投标文件合格家数不超过五家，根据招标文件的要求无需推荐中标候选人。）

深圳星蓝德工程顾问有限公司（推荐理由：投标文件合格家数不超过五家，根据招标文件的要求无需推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：燕罗街道洪桥头小学新建工程全过程设计

项目编号：2106-440306-04-01-515807001

标段(包)名称：燕罗街道洪桥头小学新建工程全过程设计

标段(包)编号：2106-440306-04-01-515807001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：分析较全面 3.【设计方案的合理性】：符合要求 4.【设计的重点和难点】：符合要求 7.【节能、环保措施及四新应用情况】：符合要求 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：符合要求 9.【展示图】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：针对性不强 6.【对成本限额、品质控制措施】：针对性不强
2	中国建筑科学研究院有限公司	合格	3.【设计方案的合理性】：符合要求 7.【节能、环保措施及四新应用情况】：符合要求 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：符合要求 9.【展示图】：符合要求	1.【项目概况及特点的认识】：分析认识不足 2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 4.【设计的重点和难点】：针对性不强 5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：针对性不强 6.【对成本限额、品质控制措施】：针对性不强
3	深圳市湾创工程设计有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：解读较全面 3.【设计方案的合理性】：设计合理 4.【设计的重点和难点】：符合要求 5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：符合要求 6.【对成本限额、品质控制措施】：符合要求 7.【节能、环保措施及四新应用情况】：符合要求 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：符合要求 9.【展示图】：文件完整	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：解读到位，分析准确。 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【设计方案的合理性】：符合要求 4.【设计的重点和难点】：分析合理 5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：符合要求 6.【对成本限额、品质控制措施】：符合要求 7.【节能、环保措施及四新应用情况】：符合要求 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：符合要求 9.【展示图】：文件完整，效果好。	无
5	深圳星蓝德工程顾问有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：分析全面 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：符合要求 9.【展示图】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 3.【设计方案的合理性】：针对性不强 4.【设计的重点和难点】：针对性不强 5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：针对性不强 6.【对成本限额、品质控制措施】：措施不全面 7.【节能、环保措施及四新应用情况】：措施不全面

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
梁汝新	无	
曾韬	无	
曾珑	无	
朱咏梅	无	
邓宇	无	