

建设工程评标报告

标段名称： 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程造价咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年04月08日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程造价咨询

标段编号：2310-440311-04-01-263420003001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张晖

成员：张瑾，由相波，周庆，彭万芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，15家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东省国际工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，再结合评审意见推荐）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：评标专家根据清标报告，再结合评审意见推荐）

广东省国际工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，再结合评审意见推荐）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，再结合评审意见推荐）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，再结合评审意见推荐）

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，再结合评审意见推荐）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，再结合评审意见推荐）

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，再结合评审意见推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程造价咨询

项目编码：2310-440311-04-01-263420003

标段(包)名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2310-440311-04-01-263420003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建设银行股份有限公司 深圳市分行	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	广东省国际工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市建辰投资发展有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张瑾	无。	
由相波	无	
周庆	无	
彭万芳	无	
张晖	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程造价咨询

项目编码：2310-440311-04-01-263420003

标段(包)名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2310-440311-04-01-263420003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建设银行股份有限公司 深圳市分行	合格	5.【拟派服务团队】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段投资控制方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段投资控制方案】：针对性不强
2	广东省国际工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	2.【预算阶段投资控制方案】：针对性不强
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	无
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	2.【预算阶段投资控制方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段投资控制方案】：针对性不强
7	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	2.【预算阶段投资控制方案】：针对性不强
8	深圳市建辰投资发展有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求	3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段投资控制方案】：针对性不强 5.【拟派服务团队】：内容不全
9	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对性不强
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强
12	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	无
13	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	无
14	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	无
15	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张瑾	无	
由相波	无	
周庆	无	
彭万芳	无	
张晖	无	