

建设工程评标报告

标段名称：同乐公园项目全过程造价咨询

工程类别：咨询服务

评标日期：2025年04月15日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：同乐公园项目全过程造价咨询

标段编号：2107-440305-04-01-885101001001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：石晶

成员：樊玉冰，吕虹，徐瑞华，左航

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

19家投标单位的投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：结合招标文件、投标文件、评审要素的相关规定，优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合招标文件、投标文件、评审要素的相关规定，优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐为中标候选人。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：结合招标文件、投标文件、评审要素的相关规定，优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐为中标候选人。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合招标文件、投标文件、评审要素的相关规定，优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐为中标候选人。）

深圳市建锋工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合招标文件、投标文件、评审要素的相关规定，优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐为中标候选人。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：结合招标文件、投标文件、评审要素的相关规定，优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐为中标候选人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：结合招标文件、投标文件、评审要素的相关规定，优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐为中标候选人。）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合招标文件、投标文件、评审要素的相关规定，优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐为中标候选人。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：结合招标文件、投标文件、评审要素的相关规定，优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：结合招标文件、投标文件、评审要素的相关规定，优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：同乐公园项目全过程造价咨询

项目编码：2107-440305-04-01-885101001

标段(包)名称：同乐公园项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2107-440305-04-01-885101001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
2	广东华禹工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求	无
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
樊玉冰		无		
吕虹		无		
徐瑞华		无		
左航		无		
石晶		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：同乐公园项目全过程造价咨询
标段(包)名称：同乐公园项目全过程造价咨询

项目编号：2107-440305-04-01-885101001
标段(包)编码：2107-440305-04-01-885101001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段控制方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强
2	广东华禹工程咨询有限公司	合格	3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求	无
4	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	合格	无	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段控制方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强 5.【工期保证措施】：针对性不强
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强 5.【工期保证措施】：针对性不强
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：可操作性不强
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 5.【工期保证措施】：针对性不强
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强
10	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段控制方案】：针对性不强
11	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求	3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强
12	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	5.【工期保证措施】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段控制方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求	4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
14	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强 5.【工期保证措施】：针对性不强
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	2.【预算阶段控制方案】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
17	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求	无
18	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求	4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
樊玉冰	无	
吕虹	无	
徐瑞华	无	
左航	无	
石晶	无	