

建设工程评标报告

标段名称： 凤凰鸿富科技广场机械车位工程设备采购及安装（三资工程）
工程类别： 货物
评标日期： 2025年04月15日
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

一、评标基本信息

标段名称： 凤凰鸿富科技广场机械车位工程设备采购及安装（三资工程）
标段编号： 2503-440300-04-01-800008001001
建设单位： 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 999.940000万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:王聪

成员：张家忠，张志民，廖宁，贾红跃

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求对11家投标单位的投标文件进行初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求对11家投标单位的投标文件进行详细评审，均合格。详见商务标定性评审汇总表、技术标定性评审汇总表

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

大洋泊车股份有限公司

宁波中集物流装备有限公司

组长签名：

评委签名：

广东省三浦科技股份有限公司

江苏普腾智能技术有限公司

深圳中集智能停车有限公司

深圳市伟创自动化设备有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

大洋泊车股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的办法和要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位为优选单位。）

宁波中集物流装备有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的办法和要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位为优选单位。）

广东省三浦科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的办法和要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

江苏普腾智能技术有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的办法和要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位为优选单位。）

深圳中集智能停车有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的办法和要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位为优选单位。）

深圳市伟创自动化设备有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的办法和要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：凤凰鸿富科技广场机械车位工程设备采购及安装
(三资工程)

项目编码：2503-440300-04-01-800008001

标段(包)名称：凤凰鸿富科技广场机械车位工程设备采购及安
装(三资工程)

标段(包)编码：2503-440300-04-01-800008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	合肥蓝科智能起重设备有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	唐山通宝停车设备有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	大洋泊车股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	宁波中集物流装备有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	广东明和智能设备有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	广东省三浦科技股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	杭州西子智能停车股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	江苏普腾智能技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	江苏金冠停车产业股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	深圳中集智能停车有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
11	深圳市伟创自动化设备有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张家忠	无	
王聪	无	
张志民	无	
廖宁	无	
贾红跃	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：凤凰鸿富科技广场机械车位工程设备采购及安装
(三资工程)
标段(包)名称：凤凰鸿富科技广场机械车位工程设备采购及安
装(三资工程)

项目编码：2503-440300-04-01-800008001
标段(包)编码：2503-440300-04-01-800008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	合肥蓝科智能起重设备有限公司	合格	3.【设计方案】：符合要求 5.【总体实施方案】：符合要求 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：符合要求	1.【产品性能】：针对性不强 2.【产品质量保证措施】：针对性不强 4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【安装调试方案】：针对性不强 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：针对性不强 9.【售后服务方案】：针对性不强
2	唐山通宝停车设备有限公司	合格	3.【设计方案】：符合要求 4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【总体实施方案】：符合要求 6.【安装调试方案】：符合要求 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：符合要求	1.【产品性能】：针对性不强 2.【产品质量保证措施】：针对性不强 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：针对性不强 9.【售后服务方案】：针对性不强
3	大洋泊车股份有限公司	合格	1.【产品性能】：符合要求 2.【产品质量保证措施】：符合要求 3.【设计方案】：符合要求 4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【安装调试方案】：符合要求 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：符合要求 9.【售后服务方案】：符合要求	5.【总体实施方案】：针对性不强 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：针对性不强
4	宁波中集物流装备有限公司	合格	1.【产品性能】：符合要求 2.【产品质量保证措施】：符合要求 3.【设计方案】：符合要求 4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【总体实施方案】：符合要求 6.【安装调试方案】：符合要求 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：符合要求 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：符合要求 9.【售后服务方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	广东明和智能设备有限公司	合格	3.【设计方案】：符合要求 4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【安装调试方案】：符合要求 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：符合要求 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：符合要求	1.【产品性能】：针对性不强 2.【产品质量保证措施】：针对性不强 5.【总体实施方案】：针对性不强 9.【售后服务方案】：针对性不强
6	广东省三浦科技股份有限公司	合格	1.【产品性能】：符合要求 2.【产品质量保证措施】：符合要求 4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【安装调试方案】：符合要求 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：符合要求 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：符合要求 9.【售后服务方案】：符合要求	3.【设计方案】：针对性不强 5.【总体实施方案】：针对性不强
7	杭州西子智能停车股份有限公司	合格	1.【产品性能】：符合要求 2.【产品质量保证措施】：符合要求 4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【总体实施方案】：符合要求 6.【安装调试方案】：符合要求 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：符合要求	3.【设计方案】：针对性不强 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：针对性不强 9.【售后服务方案】：针对性不强
8	江苏普腾智能技术有限公司	合格	2.【产品质量保证措施】：符合要求 3.【设计方案】：符合要求 4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【总体实施方案】：符合要求 6.【安装调试方案】：符合要求 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：符合要求 9.【售后服务方案】：符合要求	1.【产品性能】：针对性不强 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：针对性不强
9	江苏金冠停车产业股份有限公司	合格	3.【设计方案】：符合要求 6.【安装调试方案】：符合要求 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：符合要求	1.【产品性能】：针对性不强 2.【产品质量保证措施】：针对性不强 4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【总体实施方案】：针对性不强 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：针对性不强 9.【售后服务方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳中集智能停车有限公司	合格	1.【产品性能】：符合要求 3.【设计方案】：符合要求 4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【总体实施方案】：符合要求 6.【安装调试方案】：符合要求 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：符合要求 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：符合要求 9.【售后服务方案】：符合要求	2.【产品质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市伟创自动化设备有限公司	合格	1.【产品性能】：符合要求 2.【产品质量保证措施】：符合要求 3.【设计方案】：符合要求 5.【总体实施方案】：符合要求 6.【安装调试方案】：符合要求 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：符合要求 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：符合要求 9.【售后服务方案】：符合要求	4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
张家忠		无		
王聪		无		
张志民		无		
廖宁		无		
贾红跃		无		