

# 建设工程评标报告

标段名称： 凤岭华庭电梯货物采购与安装（三资工程）  
工程类别： 货物  
评标日期： 2025年04月15日  
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：凤岭华庭电梯货物采购与安装（三资工程）

标段编号：2503-440300-04-01-800002001001

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1402.544000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：倪超

成员：李茜，杨振尧，冯运输，李传德

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，四家投标单位均合格。

### 2、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，四家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市新城市楼宇设备科技有限公司

深圳市欣达电梯技术工程有限公司

深圳深中富电梯有限公司

蒂升电梯（中国）有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市新城市楼宇设备科技有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市欣达电梯技术工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳深中富电梯有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

蒂升电梯（中国）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：凤岭华庭电梯货物采购与安装（三资工程）

项目编码：2503-440300-04-01-800002001

标段(包)名称：凤岭华庭电梯货物采购与安装（三资工程）

标段(包)编码：2503-440300-04-01-800002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市新城市楼宇设备科技有限公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	深圳市欣达电梯技术工程有限公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	深圳深中富电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李茜	无	
杨振尧	无	
倪超	无	
冯运输	无	
李传德	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：凤岭华庭电梯货物采购与安装（三资工程）

项目编号：2503-440300-04-01-800002001

标段(包)名称：凤岭华庭电梯货物采购与安装（三资工程）

标段(包)编号：2503-440300-04-01-800002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市新城市楼宇设备科技有限公司	合格	1.【电梯产品标准及响应情况】：符合要求	2.【供货计划及保证措施】：针对性不强 3.【施工组织方案】：针对性不强 4.【质量保修维保及保障措施】：针对性不强
2	深圳市欣达电梯技术工程有限公司	合格	1.【电梯产品标准及响应情况】：符合要求 2.【供货计划及保证措施】：符合要求 3.【施工组织方案】：符合要求 4.【质量保修维保及保障措施】：符合要求	无
3	深圳深中富电梯有限公司	合格	1.【电梯产品标准及响应情况】：符合要求 3.【施工组织方案】：符合要求	2.【供货计划及保证措施】：针对性不强 4.【质量保修维保及保障措施】：内容不全
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	1.【电梯产品标准及响应情况】：符合要求 2.【供货计划及保证措施】：符合要求 3.【施工组织方案】：符合要求 4.【质量保修维保及保障措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李茜	无	
杨振尧	无	
倪超	无	
冯运输	无	
李传德	无	