

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气污染检测

**工程类别：** 其他

**评标日期：** 2025年04月16日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气污染检测

标段编号：2018-440309-47-01-700649024001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：马春光

成员：蔡瑾，徐淳，杜林峰，张涛

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对9家投标人的投标文件分别进行初步评审，均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对9家投标人的商务标、技术标投标文件分别进行详细评审，均合格，详见技术标定性评审汇总表。

#### **四、评标结果**

评标委员会根据招标文件规定，结合评审意见，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

太科技术有限公司

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

深圳市建研检测有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

#### **五、对评标结果有异议成员意见**

无

#### **六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）**

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评标委员会择优推荐。）

太科技术有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评标委员会择优推荐。）

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评标委员会择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建研检测有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评标委员会择优推荐。）

铁科院（深圳）检测工程有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评标委员会择优推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气污染检测

项目编码：2018-440309-47-01-700649024

标段(包)名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气污染检测

标段(包)编码：2018-440309-47-01-700649024001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	太科技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市一泰检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市华太检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市建研检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市正非检测科技有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市永基建筑工程检验有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
蔡瑾	无	
徐淳	无	
马春光	无	
杜林峰	无	
张涛	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气污染检测

项目编号：2018-440309-47-01-700649024

标段(包)名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气污染检测

标段(包)编码：2018-440309-47-01-700649024001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 3.【工作重点、难点及应对措施】：符合要求 5.【合理化建议及增值服务】：符合要求	4.【质量控制措施】：针对性不强
2	太科技术有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 4.【质量控制措施】：符合要求 5.【合理化建议及增值服务】：符合要求	3.【工作重点、难点及应对措施】：内容不全
3	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 4.【质量控制措施】：符合要求 5.【合理化建议及增值服务】：符合要求	3.【工作重点、难点及应对措施】：针对性不强
4	深圳市一泰检测有限公司	合格	2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 3.【工作重点、难点及应对措施】：符合要求 4.【质量控制措施】：符合要求	1.【对本项目的理解】：针对性不强 5.【合理化建议及增值服务】：针对性不强
5	深圳市华太检测有限公司	合格	2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 5.【合理化建议及增值服务】：符合要求	1.【对本项目的理解】：针对性不强 3.【工作重点、难点及应对措施】：针对性不强 4.【质量控制措施】：针对性不强
6	深圳市建研检测有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 3.【工作重点、难点及应对措施】：符合要求 4.【质量控制措施】：符合要求	5.【合理化建议及增值服务】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市正非检测科技有限公司	合格	2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 3.【工作重点、难点及应对措施】：符合要求	1.【对本项目的理解】：针对性不强 4.【质量控制措施】：针对性不强 5.【合理化建议及增值服务】：针对性不强
8	深圳市永基建筑工程检验有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 5.【合理化建议及增值服务】：符合要求	3.【工作重点、难点及应对措施】：针对性不强 4.【质量控制措施】：针对性不强
9	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 3.【工作重点、难点及应对措施】：符合要求 4.【质量控制措施】：符合要求 5.【合理化建议及增值服务】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡瑾	无	
徐淳	无	
马春光	无	
杜林峰	无	
张涛	无	