

建设工程评标报告

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目
全过程工程咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年04月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全
过程工程咨询

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 详见招标文件

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈丽辉

成员: 欧阳毅新, 张瑞敏, 贾静, 徐春林

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

计算机评标系统对投标文件进行自动清标, 评标委员会对16家投标单位的投标文件进行评审, 初步评审均合格。

2、详细评审情况:

根据招标文件规定的评标方法和标准, 评标委员会对16家投标单位的投标文件进行了详细评审, 技术标和商务标文件均合格。详见技术标定性评审汇总表和商务标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

组长签名:

评委签名:

上海同济工程咨询有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司

东南建设管理有限公司

中海监理有限公司

北京国金管理咨询有限公司

江苏建科工程咨询有限公司

浙江明康工程咨询有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见：无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海同济工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐该单位为中标候选人。）

上海市建设工程监理咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐该单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

东南建设管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐该单位为中标候选人。）

中海监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐该单位为中标候选人。）

北京国金管理咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐该单位为中标候选人。）

江苏建科工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐该单位为中标候选人。）

浙江明康工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐该单位为中标候选人。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐该单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

项目编码：2408-440311-04-01-174438002

标段(包)名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2408-440311-04-01-174438002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
3	东南建设管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
4	中海监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
5	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
6	北京国金管理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
8	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
9	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
10	浙江明康工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
11	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
12	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
14	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
15	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
16	西安四方建设管理有限责任公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈丽辉	无	
欧阳毅新	无	
张瑞敏	无	
贾静	无	
徐春林	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

项目编码：2408-440311-04-01-174438002

标段(包)名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2408-440311-04-01-174438002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
3	东南建设管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中海监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
5	五洲工程顾问集团有限公司	合格	7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	1.【组织架构及人员配备】：针对性不强 2.【项目管理总策划方案】：针对性不强 3.【设计控制方案】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
6	北京国金管理咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
8	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：内容不全 6.【工程监理服务方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强
10	浙江明康工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
11	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【招标采购方案、进度控制方案】：内容不全
12	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	1.【组织架构及人员配备】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：内容不全 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
15	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
16	西安四方建设管理有限责任公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	2.【项目管理总策划方案】：针对性不强 3.【设计控制方案】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：内容不全 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈丽辉	无	
欧阳毅新	无	
张瑞敏	无	
贾静	无	
徐春林	无	