

# 建设工程评标报告

标段名称： 中信金融中心项目室内装饰设计

工程类别： 设计

评标日期： 2025年04月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：中信金融中心项目室内装饰设计

标段编号：2017-440300-67-03-292728007001

建设单位：中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

招标控制价：2000万元。

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘升华

成员：陆平，严维锋，刘建平，孙剑

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对7家投标单位的投标文件进行了初步评审，均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会对7家投标人的投标文件进行了详细评审，详见《技术标定性评审汇总表》和《商务标定性评审汇总表》。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

城市组设计集团有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市郑中设计股份有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，推荐在三个评审要素中优点更多的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

城市组设计集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，推荐在三个评审要素中优点更多的投标人作为中标候选人。）

深圳市杰恩创意设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，推荐在三个评审要素中优点更多的投标人作为中标候选人。）

深圳市郑中设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，推荐在三个评审要素中优点更多的投标人作为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：中信金融中心项目室内装饰设计  
 标段(包)名称：中信金融中心项目室内装饰设计

项目编码：2017-440300-67-03-292728007  
 标段(包)编码：2017-440300-67-03-292728007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	合格	满足要求	无
2	城市组设计集团有限公司	合格	满足要求	无
3	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	合格	满足要求	无
4	深圳市科建建设集团有限公司	合格	满足要求	无
5	深圳市郑中设计股份有限公司	合格	满足要求	无
6	矩阵纵横设计股份有限公司	合格	满足要求	无
7	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	满足要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陆平	无意见。	
严维锋	无	
刘建平	无	
刘升华	无	
孙剑	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：中信金融中心项目室内装饰设计  
标段(包)名称：中信金融中心项目室内装饰设计

项目编号：2017-440300-67-03-292728007  
标段(包)编码：2017-440300-67-03-292728007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	合格	1、室内装饰设计重、难点分析：满足要求。 2、设计进度的保障措施：满足要求。	3、设计成本限额控制措施：针对性不强。
2	城市组设计集团有限公司	合格	1、室内装饰设计重、难点分析：满足要求。 2、设计进度的保障措施：满足要求。 3、设计成本限额控制措施：满足要求。	无
3	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	合格	1、室内装饰设计重、难点分析：满足要求。 2、设计进度的保障措施：满足要求。 3、设计成本限额控制措施：满足要求。	无
4	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	1、室内装饰设计重、难点分析：针对性不强。 2、设计进度的保障措施：针对性不强。 3、设计成本限额控制措施：针对性不强。
5	深圳市郑中设计股份有限公司	合格	1、室内装饰设计重、难点分析：满足要求。 2、设计进度的保障措施：满足要求。 3、设计成本限额控制措施：满足要求。	无
6	矩阵纵横设计股份有限公司	合格	3、设计成本限额控制措施：符合要求。	1、室内装饰设计重、难点分析：针对性不强。 2、设计进度的保障措施：针对性不强。
7	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	3、设计成本限额控制措施：符合要求。	1、室内装饰设计重、难点分析：针对性不强。 2、设计进度的保障措施：针对性不强。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陆平	无	
严维锋	无	
刘建平	无	
刘升华	无	
孙剑	无	