

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计
工程类别： 设计
评标日期： 2025年04月23日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计
标段编号： 2020-440306-70-03-017951009001
建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:严维锋

成员: 罗晓, 肖英姿, 伍颖梅, 戴杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 全部投标单位均合格。

2、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对各投标人的投标文件分别进行详细评审, 全部投标单位均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

丰屋葩家科技(深圳)有限公司//深圳东海建设集团有限公司

深圳市变色龙设计顾问有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

组长签名:

评委签名:

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

丰屋蓆家科技（深圳）有限公司//深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：结合商务合理性和技术各评审项目的优缺点，综合推优。）

深圳市变色龙设计顾问有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司（推荐理由：结合商务合理性和技术各评审项目的优缺点，综合推优。）

深圳市市政设计研究院有限公司（推荐理由：结合商务合理性和技术各评审项目的优缺点，综合推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计

项目编号：2020-440306-70-03-017951009

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海霍普建筑设计事务所股份有限公司//上海霍普建筑规划设计有限公司	合格	2.【项目人员配置】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	1.【项目定位及理解】：针对性不强 3.【硬装平面分析及意向图片】：针对性不强 4.【设计进度保证措施】：针对性不强 5.【图纸质量保证体系及措施】：针对性不强
2	丰屋部家科技(深圳)有限公司//深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【项目人员配置】：符合要求 3.【硬装平面分析及意向图片】：符合要求 4.【设计进度保证措施】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	无
3	深圳九唐设计集团有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【项目人员配置】：符合要求 4.【设计进度保证措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	3.【硬装平面分析及意向图片】：针对性不强 5.【图纸质量保证体系及措施】：针对性不强
4	深圳市变色龙设计顾问有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司	合格	2.【项目人员配置】：符合要求 3.【硬装平面分析及意向图片】：符合要求 4.【设计进度保证措施】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	1.【项目定位及理解】：针对性不强
5	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【项目人员配置】：符合要求 3.【硬装平面分析及意向图片】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	4.【设计进度保证措施】：针对性不强
6	深圳直角设计工程有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【项目人员配置】：符合要求 4.【设计进度保证措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	3.【硬装平面分析及意向图片】：针对性不强 5.【图纸质量保证体系及措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗晓	无	
肖英姿	无	
伍颖梅	无	
戴杰	无	
严维锋	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计

项目编号：2020-440306-70-03-017951009

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海霍普建筑设计事务所股份有限公司//上海霍普建筑规划设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	丰屋郅家科技(深圳)有限公司//深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳九唐设计集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市变色龙设计顾问有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳直角设计工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗晓	无	
肖英姿	无	
伍颖梅	无	
戴杰	无	
严维锋	无	