

建设工程评标报告

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑第三方监测及地铁3号线保护监测
工程类别： 勘察
评标日期： 2025年04月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑第三方监测及地铁3号线保护监测
标段编号： 2305-440303-04-01-648965008001
建设单位： 深圳市罗湖安居有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：叶蓉

成员：陈必超，舒国志，郑大洪，张泳雄

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对17家投标单位的投标文件进行了初步评审，17家投标单位的投标文件全部合格。

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对17家投标单位的商务标和技术标进行了详细评审，17家投标单位的商务标和技术标全部合格。详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

组长签名：

评委签名：

北京市勘察设计研究院有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

北京城建勘测设计研究院有限责任公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

北京市勘察设计研究院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑第三方监测及地铁3号线保护监测

项目编号：2305-440303-04-01-648965008

标段(包)名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑第三方监测及地铁3号线保护监测

标段(包)编码：2305-440303-04-01-648965008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
3	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
4	中铁第六勘察设计院集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
5	中铁第四勘察设计院集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
6	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
7	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
8	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
9	江苏省地质工程勘察院	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
10	深圳地质建设工程公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
14	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
15	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
16	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
17	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
叶蓉	无			
陈必超	无			
舒国志	无			
郑大洪	无			
张泳雄	无			

技术标定性评审汇总表

项目名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑第三方监测及地铁3号线保护监测

项目编号：2305-440303-04-01-648965008

标段(包)名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑第三方监测及地铁3号线保护监测

标段(包)编码：2305-440303-04-01-648965008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法合理可行。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈及时，能全面地反映工程安全现状。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。</p> <p>7.【质量保障措施】：质量保障措施合理可行。</p> <p>8.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	无
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法合理可行。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	<p>3.【监测方案及技术措施】：针对性不强。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：内容不全。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全。</p> <p>7.【质量保障措施】：针对性不强。</p> <p>8.【安全保障措施】：针对性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中基发展建设工程有限责任公司	合格	<p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈及时，能全面地反映工程安全现状。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。</p> <p>7.【质量保障措施】：质量保障措施合理可行。</p> <p>8.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	<p>1.【对本监测项目的了解】：针对性不强。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：针对性不强。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：针对性不强。</p>
4	中铁第六勘察设计院集团有限公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈及时，能全面地反映工程安全现状。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。</p> <p>7.【质量保障措施】：质量保障措施合理可行。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	<p>2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：针对性不强。</p> <p>8.【安全保障措施】：针对性不强。</p>
5	中铁第四勘察设计院集团有限公司	合格	<p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法合理可行。</p> <p>7.【质量保障措施】：质量保障措施合理可行。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	<p>1.【对本监测项目的了解】：针对性不强。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：针对性不强。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：内容不全。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全。</p> <p>8.【安全保障措施】：内容不全。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法合理可行。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈及时，能全面地反映工程安全现状。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。</p> <p>7.【质量保障措施】：质量保障措施合理可行。</p> <p>8.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	无
7	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈及时，能全面地反映工程安全现状。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。</p> <p>7.【质量保障措施】：质量保障措施合理可行。</p> <p>8.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	4.【监测成果分析方法】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	广东有色工程勘察设计院	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法合理可行。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈及时，能全面地反映工程安全现状。</p> <p>7.【质量保障措施】：质量保障措施合理可行。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	<p>3.【监测方案及技术措施】：针对性不强。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全。</p> <p>8.【安全保障措施】：内容不全。</p>
9	江苏省地质工程勘察院	合格	<p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	<p>1.【对本监测项目的了解】：针对性不强。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：针对性不强。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：针对性不强。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：内容不全。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全。</p> <p>7.【质量保障措施】：针对性不强。</p> <p>8.【安全保障措施】：内容不全。</p>
10	深圳地质建设工程公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法合理可行。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈及时，能全面地反映工程安全现状。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。</p> <p>7.【质量保障措施】：质量保障措施合理可行。</p> <p>8.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法合理可行。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈及时，能全面地反映工程安全现状。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。</p> <p>7.【质量保障措施】：质量保障措施合理可行。</p> <p>8.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	无
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	<p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法合理可行。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	<p>1.【对本监测项目的了解】：针对性不强。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：内容不全。</p> <p>7.【质量保障措施】：针对性不强。</p> <p>8.【安全保障措施】：针对性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法合理可行。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈及时，能全面地反映工程安全现状。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。</p> <p>7.【质量保障措施】：质量保障措施合理可行。</p> <p>8.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	无
14	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法合理可行。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈及时，能全面地反映工程安全现状。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。</p> <p>8.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	7.【质量保障措施】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈及时，能全面地反映工程安全现状。</p> <p>7.【质量保障措施】：质量保障措施合理可行。</p> <p>8.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	<p>4.【监测成果分析方法】：针对性不强。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全。</p>
16	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	<p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法合理可行。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈及时，能全面地反映工程安全现状。</p> <p>7.【质量保障措施】：质量保障措施合理可行。</p> <p>8.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	<p>1.【对本监测项目的了解】：针对性不强。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全。</p>
17	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法合理可行。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈及时，能全面地反映工程安全现状。</p> <p>8.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p>	<p>2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全。</p> <p>7.【质量保障措施】：针对性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
叶蓉	无			
陈必超	无			
舒国志	无			
郑大洪	无			
张泳雄	无			