

建设工程评标报告

标段名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理）
工程类别：监理
评标日期：2025年04月25日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理）
标段编号：2412-440305-04-01-869812004001
建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件

招标控制价：164.9505万元

评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:汤红斌

成员：钱良楚，程庆，丁国延，王一清

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家组初步评审，所有投标文件均符合要求。

2、详细评审情况：

经专家组详细评审，所有投标文件均符合要求。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

建艺国际工程管理集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳湾片区照明设施改造工程（ 监理 ）

项目编码：2412-440305-04-01-869812004

标段(包)名称：深圳湾片区照明设施改造工程（ 监理 ）

标段(包)编码：2412-440305-04-01-869812004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中天昊建设管理集团股份有限公司	合格	符合要求	无
2	大洲设计咨询集团有限公司	合格	符合要求	无
3	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （ 注明涉及的投标人、 评审等级、 具体的优点、 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 ）		专家签名
汤红斌		无		
钱良楚		无		
程庆		无		
丁国延		无		
王一清		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

项目编码：2412-440305-04-01-869812004

标段(包)名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

标段(包)编码：2412-440305-04-01-869812004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中天昊建设管理集团股份有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
2	大洲设计咨询集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
3	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
4	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
7	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
8	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
汤红斌		无		
钱良楚		无		
程庆		无		
丁国延		无		
王一清		无		