

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计
工程类别： 设计
评标日期： 2025年04月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称： 罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计
标段编号： 2503-440303-04-01-904794001001
建设单位： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1148.4629万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:邓汉勇

成员: 聂钰萍, 臧勇建, 冯文欣, 潘长江

三、评标过程描述

1、初步评审情况: 评标委员会对七家投标单位的投标文件进行初步评审, 七家投标单位的投标文件均为合格

2、详细评审情况: 评标委员会对七家投标单位的投标文件进行详细评审, 七家投标单位的投标文件均为合格

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中国建筑科学研究院有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市立方都市工程设计有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司

组长签名:

评委签名:

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑科学研究院有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位）

深圳壹创国际设计股份有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位）

深圳机械院建筑设计有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位）

深圳市立方都市工程设计有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计
标段(包)名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

项目编码：2503-440303-04-01-904794001
标段(包)编码：2503-440303-04-01-904794001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑科学研究院有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市立方都市工程设计有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓汉勇	无	
聂钰萍	无	
臧勇建	无	
冯文欣	无	
潘长江	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

项目编码：2503-440303-04-01-904794001

标段(包)名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

标段(包)编码：2503-440303-04-01-904794001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑科学研究院有限公司	合格	1、对项目理解能力：针对性强 2、项目难点分析及应对措施：符合要求 3、技术难点分析：针对性强 4、合理化建议：符合要求 5、项目实施期间及后续服务工作安排及承诺：针对性强 6、BIM实施方案：符合要求	无
2	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1、对项目理解能力：针对性强 2、项目难点分析及应对措施：符合要求 3、技术难点分析：针对性强 4、合理化建议：符合要求 5、项目实施期间及后续服务工作安排及承诺：针对性强 6、BIM实施方案：符合要求	无
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	2、项目难点分析及应对措施：符合要求 3、技术难点分析：针对性强 4、合理化建议：符合要求 6、BIM实施方案：符合要求	1、对项目理解能力：针对性不强 5、项目实施期间及后续服务工作安排及承诺：针对性不强
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1、对项目理解能力：针对性强 3、技术难点分析：针对性强 4、合理化建议：符合要求 6、BIM实施方案：符合要求	2、项目难点分析及应对措施：针对性不强 5、项目实施期间及后续服务工作安排及承诺：针对性不强
5	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	6、BIM实施方案：符合要求	1、对项目理解能力：针对性不强 2、项目难点分析及应对措施：针对性不强 3、技术难点分析：针对性不强 4、合理化建议：针对性不强 5、项目实施期间及后续服务工作安排及承诺：针对性不强
6	深圳市立方都市工程设计有限公司	合格	1、对项目理解能力：针对性强 2、项目难点分析及应对措施：符合要求 3、技术难点分析：针对性强 4、合理化建议：符合要求 5、项目实施期间及后续服务工作安排及承诺：针对性强 6、BIM实施方案：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1、对项目理解能力：针对性强 2、项目难点分析及应对措施：符合要求 3、技术难点分析：针对性强 4、合理化建议：符合要求 5、项目实施期间及后续服务工作安排及承诺：针对性强 6、BIM实施方案：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓汉勇	无	
聂钰萍	无	
臧勇建	无	
冯文欣	无	
潘长江	无	