

# 建设工程评标报告

标段名称： 大新新美工业园改造项目电梯工程  
工程类别： 货物  
评标日期： 2025年04月01日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 大新新美工业园改造项目电梯工程  
标段编号： 2405-440311-04-01-471273002001  
建设单位： 深圳市光明新城产业投资发展有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 245.000000万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：樊旺日

成员：李德坤，杨阳，魏大俊，韦荣

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对9家投标人的投标文件进行了初步评审，均合格。

### 2、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对9家投标人的投标文件进行了详细评审，均合格。详见商务标定性评审汇总表和技术标定性评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东广菱电梯有限公司

深圳市欣达电梯技术工程有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市蓉奥电梯有限公司

深圳市高达电梯有限公司

深圳锦安电梯有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐以下单位为中标候选人：

广东广菱电梯有限公司

深圳市欣达电梯技术工程有限公司

深圳市蓉奥电梯有限公司

深圳市高达电梯有限公司

深圳锦安电梯有限公司

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：大新新美工业园改造项目电梯工程

项目编码：2405-440311-04-01-471273002

标段(包)名称：大新新美工业园改造项目电梯工程

标段(包)编码：2405-440311-04-01-471273002001

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点            | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---------------|--------------------|
| 1  | 广东升达电梯有限公司      | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 2  | 广东台菱电梯有限公司      | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 3  | 广东广菱电梯有限公司      | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 4  | 快意电梯股份有限公司      | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 5  | 深圳市欣达电梯技术工程有限公司 | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 6  | 深圳市蓉奥电梯有限公司     | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 7  | 深圳市高达电梯有限公司     | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 8  | 深圳锦安电梯有限公司      | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 9  | 美迪斯电梯有限公司       | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 李德坤  | 无   |      |
| 杨阳   | 无   |      |
| 魏大俊  | 无   |      |
| 樊旺日  | 无   |      |
| 韦荣   | 无   |      |

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：大新新美工业园改造项目电梯工程  
 标段(包)名称：大新新美工业园改造项目电梯工程

项目编号：2405-440311-04-01-471273002  
 标段(包)编码：2405-440311-04-01-471273002001

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|-----------------|------|---|--|
| 1  | 广东升达电梯有限公司      | 合格   | 3.【安装组织方案】：符合要求<br>5.【维保服务内容及保养频率】：符合要求<br>6.【维保人员配置及售后服务响应】：符合要求                                     | 1.【整梯技术性能汇总表】：针对性不强<br>2.【节能方案】：针对性不强<br>4.【电梯井道技术方案】：针对性不强          |
| 2  | 广东台菱电梯有限公司      | 合格   | 2.【节能方案】：符合要求<br>3.【安装组织方案】：符合要求<br>5.【维保服务内容及保养频率】：符合要求  | 1.【整梯技术性能汇总表】：针对性不强<br>4.【电梯井道技术方案】：针对性不强<br>6.【维保人员配置及售后服务响应】：内容不全  |
| 3  | 广东广菱电梯有限公司      | 合格   | 1.【整梯技术性能汇总表】：符合要求<br>3.【安装组织方案】：符合要求<br>5.【维保服务内容及保养频率】：符合要求<br>6.【维保人员配置及售后服务响应】：符合要求               | 2.【节能方案】：内容不全<br>4.【电梯井道技术方案】：针对性不强                                  |
| 4  | 快意电梯股份有限公司      | 合格   | 2.【节能方案】：符合要求<br>3.【安装组织方案】：符合要求<br>5.【维保服务内容及保养频率】：符合要求  | 1.【整梯技术性能汇总表】：针对性不强<br>4.【电梯井道技术方案】：针对性不强<br>6.【维保人员配置及售后服务响应】：针对性不强 |
| 5  | 深圳市欣达电梯技术工程有限公司 | 合格   | 1.【整梯技术性能汇总表】：符合要求<br>2.【节能方案】：符合要求<br>3.【安装组织方案】：符合要求<br>4.【电梯井道技术方案】：符合要求<br>6.【维保人员配置及售后服务响应】：符合要求 | 5.【维保服务内容及保养频率】：内容不全   |
| 6  | 深圳市蓉奥电梯有限公司     | 合格   | 2.【节能方案】：符合要求<br>3.【安装组织方案】：符合要求<br>5.【维保服务内容及保养频率】：符合要求<br>6.【维保人员配置及售后服务响应】：符合要求                    | 1.【整梯技术性能汇总表】：针对性不强<br>4.【电梯井道技术方案】：针对性不强                            |

| 序号 | 投标人名称       | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|-------------|------|--|--|
| 7  | 深圳市高达电梯有限公司 | 合格   | 2.【节能方案】：符合要求<br>3.【安装组织方案】：符合要求<br>4.【电梯井道技术方案】：符合要求<br>5.【维保服务内容及保养频率】：符合要求<br>6.【维保人员配置及售后服务响应】：符合要求  | 1.【整梯技术性能汇总表】：针对性不强  |
| 8  | 深圳锦安电梯有限公司  | 合格   | 1.【整梯技术性能汇总表】：符合要求<br>2.【节能方案】：符合要求<br>3.【安装组织方案】：符合要求<br>5.【维保服务内容及保养频率】：符合要求<br>6.【维保人员配置及售后服务响应】：符合要求 | 4.【电梯井道技术方案】：针对性不强   |
| 9  | 美迪斯电梯有限公司   | 合格   | 3.【安装组织方案】：符合要求<br>5.【维保服务内容及保养频率】：符合要求<br>6.【维保人员配置及售后服务响应】：符合要求  | 1.【整梯技术性能汇总表】：针对性不强<br>2.【节能方案】：针对性不强<br>4.【电梯井道技术方案】：内容不全 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 李德坤  | 无   |      |
| 杨阳   | 无   |      |
| 魏大俊  | 无   |      |
| 樊旺日  | 无   |      |
| 韦荣   | 无   |      |