

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务  
**工程类别：** 监理  
**评标日期：** 2025年04月07日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

## 一、评标基本信息

**标段名称：** 深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务  
**标段编号：** 2020-441500-47-03-100493017001  
**建设单位：** 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司  
**招标方式：** 公开招标  
**招标内容：** 详见招标文件  
  
**招标控制价：** 详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘建波

成员：朱冠海，孟庆仁，龙亚德，李礼

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会进行初步评审，14家投标单位的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，14家投标单位的投标文件详细评审均合格，详见技术标定性评审汇总表和商务标定性评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

五洲工程顾问集团有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素，综合推优。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素，综合推优。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素，综合推优。）

组长签名：

评委签名：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素，综合推优。）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素，综合推优。）

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素，综合推优。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素，综合推优。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务

项目编号：2020-441500-47-03-100493017

标段(包)名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务

标段(包)编码：2020-441500-47-03-100493017001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动；项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：针对性不强
2	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：针对性不强 3.【安全生产管理的服务活动；项目机构人员及相关仪器配置】：针对性不强 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：针对性不强
3	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：针对性不强 3.【安全生产管理的服务活动；项目机构人员及相关仪器配置】：针对性不强 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：针对性不强
4	德润工程咨询有限公司//深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司	合格	4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：针对性不强 3.【安全生产管理的服务活动；项目机构人员及相关仪器配置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动；项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：针对性不强
6	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动；项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	无
7	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 3.【安全生产管理的服务活动；项目机构人员及相关仪器配置】：针对性不强 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：针对性不强
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动；项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	无
9	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动；项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	无	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：针对性不强 3.【安全生产管理的服务活动；项目机构人员及相关仪器配置】：针对性不强 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：针对性不强 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：针对性不强
11	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	合格	3.【安全生产管理的服务活动；项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：针对性不强 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：针对性不强
12	深圳市龙城建设监理有限公司	合格	3.【安全生产管理的服务活动；项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：针对性不强
13	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动；项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	无
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动；项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
朱冠海	无			
刘建波	无			
孟庆仁	无			
龙亚德	无			
李礼	无			



# 商务标定性评审汇总表

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务

项目编码：2020-441500-47-03-100493017

标段(包)名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务

标段(包)编码：2020-441500-47-03-100493017001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	德润工程咨询有限公司//深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市龙城建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱冠海	无	
刘建波	无	
孟庆仁	无	
龙亚德	无	
李礼	无	