

建设工程评标报告

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目
全过程造价咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年04月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全
过程造价咨询

标段编号： 2408-440311-04-01-174438003001

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 详见招标文件

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈晖

成员:黄冠焯,袁丁,叶宇,刘儒

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审,15家投标单位的初步评审均合格。

2、详细评审情况:

经详细评审,15家投标单位的详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合清标报告及技术标评审要素，推荐为推荐中标候选人。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合清标报告及技术标评审要素，推荐为推荐中标候选人。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合清标报告及技术标评审要素，推荐为推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合清标报告及技术标评审要素，推荐为推荐中标候选人。）

深圳市建锋工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合清标报告及技术标评审要素，推荐为推荐中标候选人。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合清标报告及技术标评审要素，推荐为推荐中标候选人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合清标报告及技术标评审要素，推荐为推荐中标候选人。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合清标报告及技术标评审要素，推荐为推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程造价咨询

项目编号：2408-440311-04-01-174438003

标段(包)名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2408-440311-04-01-174438003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
4	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
5	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
6	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
7	深圳市建辰投资发展有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
8	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
11	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
12	深圳市铭达项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
13	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
14	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
15	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄冠焯	无	
陈晖	无	
袁丁	无	
叶宇	无	
刘儒	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程造价咨询

项目编号：2408-440311-04-01-174438003

标段(包)名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2408-440311-04-01-174438003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建设银行股份有限公司 深圳市分行	合格	2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段投资控制方案】：针对性不强
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对性不强
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	4.【项目结算阶段投资控制方案】：针对性不强
4	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	无
5	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段投资控制方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对性不强
7	深圳市建辰投资发展有限公司	合格	5.【拟派服务团队】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段投资控制方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段投资控制方案】：针对性不强
8	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	2.【预算阶段投资控制方案】：针对性不强
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	无
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	无
12	深圳市铭达项目管理有限公司	合格	2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段投资控制方案】：针对性不强
13	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	2.【预算阶段投资控制方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段投资控制方案】：针对性不强
14	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段投资控制方案】：针对性不强
15	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	2.【预算阶段投资控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段投资控制方案】：符合要求 5.【拟派服务团队】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 4.【项目结算阶段投资控制方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄冠焯	无	
陈晖	无	
袁丁	无	
叶宇	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘儒	无	