

建设工程评标报告

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程第三方监测
工程类别：勘察
评标日期：2025年04月08日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室3（213）

一、评标基本信息

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程第三方监测

标段编号：2207-440307-04-01-896345004001

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：叶蓉

成员：陈必超，余海忠，黄小艺，李雷生

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求，对14家投标单位的投标文件进行了初步评审，14家投标单位的投标文件全部合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件的要求，对14家投标单位的商务标和技术标进行了详细评审，14家投标单位的商务标和技术标全部合格。详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

广东有色工程勘察设计院

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

广东有色工程勘察设计院（推荐理由：评审委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件要求，结合评审意见，推荐评审项优点较多的单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程第三方监测

项目编码：2207-440307-04-01-896345004

标段(包)名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程第三方监测

标段(包)编码：2207-440307-04-01-896345004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计院（集团）股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
2	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
3	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
4	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
6	江苏南京地质工程勘察院	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
7	江苏省地质工程勘察院	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
8	深圳地质建设工程公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
14	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶蓉	无	
陈必超	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
余海忠	无	
黄小艺	无	
李雷生	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程第三方监测

项目编码：2207-440307-04-01-896345004

标段(包)名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程第三方监测

标段(包)编码：2207-440307-04-01-896345004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计院（集团）股份有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目重点及难点分析】：对工程项目难点和重点分析理解正确，措施可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行、技术措施全面。 4.【组织机构及人力投入】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确。 5.【监测设备及试验仪器】：监测设备及试验仪器配置充足、满足工程需要。 6.【质量保障措施】：监测质量保证措施合理可行。 7.【安全保障措施】：安全文明保证措施合理可行。 8.【后续服务】：对后续服务的承诺安排满足要求。	无
2	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	合格	8.【后续服务】：对后续服务的承诺安排满足要求。	1.【对场地地质情况的了解】：了解不充分。 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。 3.【监测方案及技术措施】：内容不全。 4.【组织机构及人力投入】：针对性不强。 5.【监测设备及试验仪器】：内容不全。 6.【质量保障措施】：针对性不强。 7.【安全保障措施】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目重点及难点分析】：对工程项目难点和重点分析理解正确，措施可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行、技术措施全面。 5.【监测设备及试验仪器】：监测设备及试验仪器配置充足、满足工程需要。 7.【安全保障措施】：安全文明保证措施合理可行。 8.【后续服务】：对后续服务的承诺安排满足要求。	4.【组织机构及人力投入】：针对性不强。 6.【质量保障措施】：针对性不强。
4	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目重点及难点分析】：对工程项目难点和重点分析理解正确，措施可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行、技术措施全面。 4.【组织机构及人力投入】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确。 5.【监测设备及试验仪器】：监测设备及试验仪器配置充足、满足工程需要。 6.【质量保障措施】：监测质量保证措施合理可行。 7.【安全保障措施】：安全文明保证措施合理可行。	8.【后续服务】：针对性不强。
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 4.【组织机构及人力投入】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确。 5.【监测设备及试验仪器】：监测设备及试验仪器配置充足、满足工程需要。 6.【质量保障措施】：监测质量保证措施合理可行。 8.【后续服务】：对后续服务的承诺安排满足要求。	2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。 3.【监测方案及技术措施】：针对性不强。 7.【安全保障措施】：针对性不强。
6	江苏南京地质工程勘察院	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 4.【组织机构及人力投入】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确。 7.【安全保障措施】：安全文明保证措施合理可行。 8.【后续服务】：对后续服务的承诺安排满足要求。	2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。 3.【监测方案及技术措施】：内容不全。 5.【监测设备及试验仪器】：内容不全。 6.【质量保障措施】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	江苏省地质工程勘察院	合格	7.【安全保障措施】：安全文明保证措施合理可行。	1.【对场地地质情况的了解】：了解不充分。 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。 3.【监测方案及技术措施】：内容不全。 4.【组织机构及人力投入】：针对性不强。 5.【监测设备及试验仪器】：内容不全。 6.【质量保障措施】：针对性不强。 8.【后续服务】：针对性不强。
8	深圳地质建设工程公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目重点及难点分析】：对工程项目难点和重点分析理解正确，措施可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行、技术措施全面。 4.【组织机构及人力投入】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确。 5.【监测设备及试验仪器】：监测设备及试验仪器配置充足、满足工程需要。 6.【质量保障措施】：监测质量保证措施合理可行。 7.【安全保障措施】：安全文明保证措施合理可行。 8.【后续服务】：对后续服务的承诺安排满足要求。	无
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目重点及难点分析】：对工程项目难点和重点分析理解正确，措施可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行、技术措施全面。 4.【组织机构及人力投入】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确。 5.【监测设备及试验仪器】：监测设备及试验仪器配置充足、满足工程需要。 6.【质量保障措施】：监测质量保证措施合理可行。 7.【安全保障措施】：安全文明保证措施合理可行。 8.【后续服务】：对后续服务的承诺安排满足要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 4.【组织机构及人力投入】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确。 5.【监测设备及试验仪器】：监测设备及试验仪器配置充足、满足工程需要。 6.【质量保障措施】：监测质量保证措施合理可行。 8.【后续服务】：对后续服务的承诺安排满足要求。	2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。 3.【监测方案及技术措施】：针对性不强。 7.【安全保障措施】：针对性不强。
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目重点及难点分析】：对工程项目难点和重点分析理解正确，措施可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行、技术措施全面。 4.【组织机构及人力投入】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确。 5.【监测设备及试验仪器】：监测设备及试验仪器配置充足、满足工程需要。 6.【质量保障措施】：监测质量保证措施合理可行。 7.【安全保障措施】：安全文明保证措施合理可行。 8.【后续服务】：对后续服务的承诺安排满足要求。	无
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 5.【监测设备及试验仪器】：监测设备及试验仪器配置充足、满足工程需要。 7.【安全保障措施】：安全文明保证措施合理可行。 8.【后续服务】：对后续服务的承诺安排满足要求。	2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。 3.【监测方案及技术措施】：针对性不强。 4.【组织机构及人力投入】：针对性不强。 6.【质量保障措施】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目重点及难点分析】：对工程项目难点和重点分析理解正确，措施可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行、技术措施全面。 4.【组织机构及人力投入】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确。 5.【监测设备及试验仪器】：监测设备及试验仪器配置充足、满足工程需要。 6.【质量保障措施】：监测质量保证措施合理可行。 7.【安全保障措施】：安全文明保证措施合理可行。 8.【后续服务】：对后续服务的承诺安排满足要求。	无
14	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目重点及难点分析】：对工程项目难点和重点分析理解正确，措施可行。 4.【组织机构及人力投入】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确。 5.【监测设备及试验仪器】：监测设备及试验仪器配置充足、满足工程需要。 6.【质量保障措施】：监测质量保证措施合理可行。 7.【安全保障措施】：安全文明保证措施合理可行。 8.【后续服务】：对后续服务的承诺安排满足要求。	3.【监测方案及技术措施】：内容不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶蓉	无	
陈必超	无	
余海忠	无	
黄小艺	无	
李雷生	无	