

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）  
**工程类别：** 咨询服务  
**评标日期：** 2025年04月09日  
**评标地点：** 宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）

标段编号：2412-440306-04-01-503021002001

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：劳瑞坤

成员：谢葵，罗晓生，赵成君，刘翻

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

8家投标单位的投标文件初步评审全部合格。

### 2、详细评审情况：

8家投标单位的投标文件详细评审全部合格。

组长签名：

评委签名：

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司//广东有色工程勘察设计院

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推选评审结果优点较多的单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推选评审结果优点较多的单位）

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推选评审结果优点较多的单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司//广东有色工程勘察设计院（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推选评审结果优点较多的单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）

项目编号：2412-440306-04-01-503021002

标段(包)名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2412-440306-04-01-503021002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中南市政工程技术（广东）有限公司	合格	符合要求	无
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市鲁班建设监理有限公司//广东有色工程勘察设计院	合格	符合要求	无
6	深圳招商建设管理有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//广东省重工建筑设计院有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳科宇工程顾问有限公司//建勘勘测有限公司	合格	符合要求	无
8	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
谢葵	无	
劳瑞坤	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗晓生	无	
赵成君	无	
刘翻	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）

项目编码：2412-440306-04-01-503021002

标段(包)名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2412-440306-04-01-503021002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中南市政工程技术（广东）有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【工程勘察服务方案】：符合要求 11.【造价咨询管理方案】：符合要求 12.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【工程风险】：内容不全 6.【质量管理方案】：针对性不强 7.【进度管理方案】：针对性不强 13.【安全管控措施】：针对性不强
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【工程勘察服务方案】：符合要求 12.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	11.【造价咨询管理方案】：针对性不强 13.【安全管控措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【工程勘察服务方案】：符合要求 11.【造价咨询管理方案】：符合要求 12.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 13.【安全管控措施】：符合要求	无
4	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【工程勘察服务方案】：符合要求 11.【造价咨询管理方案】：符合要求 12.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 13.【安全管控措施】：符合要求	6.【质量管理方案】：针对性不强
5	深圳市鲁班建设监理有限公司//广东有色工程勘察设计院	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【工程勘察服务方案】：符合要求 11.【造价咨询管理方案】：符合要求 12.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 13.【安全管控措施】：符合要求	3.【工程风险】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳招商建设管理有限公司// 深圳市恒浩建工程项目管理 有限公司//广东省重工建筑设计 院有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要 求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【工程勘察服务方案】：符合要 求 12.【合同、档案信息管理方案】： 符合要求	2.【工程难点】：针对性不强 3.【工程风险】：内容不全 6.【质量管理方案】：针对性不强 11.【造价咨询管理方案】：针对性 不强 13.【安全管控措施】：针对性不强
7	深圳科宇工程顾问有限公司// 建勘勘测有限公司	合格	4.【项目管理总策划方案】：符合要 求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【工程勘察服务方案】：符合要 求 12.【合同、档案信息管理方案】： 符合要求 13.【安全管控措施】：符合要求	1.【工程特点】：针对性不强 2.【工程难点】：针对性不强 3.【工程风险】：内容不全 6.【质量管理方案】：针对性不强 11.【造价咨询管理方案】：针对性 不强
8	重庆联盛建设项目管理有限 公司//中国华西工程设计建设 有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【工程勘察服务方案】：符合要 求 11.【造价咨询管理方案】：符合要 求 12.【合同、档案信息管理方案】： 符合要求 13.【安全管控措施】：符合要求	4.【项目管理总策划方案】：针对性 不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体 的优点、存在缺陷或签订合同前应注意 和澄清事项)	专家签名
谢葵	无	
劳瑞坤	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗晓生	无	
赵成君	无	
刘翻	无	