

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年04月11日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）

标段编号：2503-440300-04-01-900005001001

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张纲

成员：饶仙明，朱杰，龚敏红，欧阳清华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，十四家投标单位的投标文件初步评审合格，详见评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，十四家投标单位的商务标文件和技术标文件详细评审合格，详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海建科工程咨询有限公司//辽宁城建设计院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司

天津市政工程设计研究总院有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//广东有色工程勘察设计院

深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司//东南建设管理有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司//广东中弘策工程顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市深水水务咨询有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海建科工程咨询有限公司//辽宁城建设计院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：评标委员会秉承客观公正的原则，根据评标要素在商务标合格投标人中，综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐中标候选人单位）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司（推荐理由：评标委员会秉承客观公正的原则，根据评标要素在商务标合格投标人中，综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐中标候选人单位）

天津市政工程设计研究总院有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会秉承客观公正的原则，根据评标要素在商务标合格投标人中

组长签名：

评委签名：

，综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐中标候选人单位）

晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//广东有色工程勘察设计院（推荐理由：评标委员会秉承客观公正的原则，根据评标要素在商务标合格投标人中，综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐中标候选人单位）

深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司//东南建设管理有限公司（推荐理由：评标委员会秉承客观公正的原则，根据评标要素在商务标合格投标人中，综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐中标候选人单位）

深圳市市政设计研究院有限公司//广东中弘策工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会秉承客观公正的原则，根据评标要素在商务标合格投标人中，综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐中标候选人单位）

深圳市深水水务咨询有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会秉承客观公正的原则，根据评标要素在商务标合格投标人中，综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐中标候选人单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）

项目编码：2503-440300-04-01-900005001

标段(包)名称：龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）

标段(包)编码：2503-440300-04-01-900005001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程项目管理咨询有限公司//上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司	合格	投标标价：符合要求	无
2	上海建科工程咨询有限公司//辽宁城建设计院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	投标标价：符合要求	无
3	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	投标标价：符合要求	无
4	天津市政工程设计研究总院有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	投标标价：符合要求	无
5	晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//广东有色工程勘察设计院	合格	投标标价：符合要求	无
6	江苏高智项目管理有限公司//江苏南京地质工程勘察院//广州市水务规划勘测设计研究院有限公司	合格	投标标价：符合要求	无
7	浙江嘉宇工程管理有限公司//中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司//宏正工程设计集团股份有限公司	合格	投标标价：符合要求	无
8	浙江经建工程管理有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司	合格	投标标价：符合要求	无
9	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司//东南建设管理有限公司	合格	投标标价：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市大众工程管理有限公司//黑龙江省水利水电勘测设计研究院	合格	投标标价：符合要求	无
11	深圳市大兴工程管理有限公司//中天设计集团有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	合格	投标标价：符合要求	无
12	深圳市市政设计研究院有限公司//广东中弘策工程顾问有限公司	合格	投标标价：符合要求	无
13	深圳市深水水务咨询有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	投标标价：符合要求	无
14	黄河勘测规划设计研究院有限公司	合格	投标标价：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
饶仙明	无	
朱杰	无	
张纲	无	
龚敏红	无	
欧阳清华	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）

项目编码：2503-440300-04-01-900005001

标段(包)名称：龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）

标段(包)编码：2503-440300-04-01-900005001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程项目管理咨询有限公司//上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计方案与经济技术控制措施】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【勘察设计质量保障措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	2.【工程重点和难点分析及对策】：针对性不强 4.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：针对性不强 6.【安全、质量、进度管控方案】：针对性不强 7.【投资控制及合同管理方案】：针对性不强
2	上海建科工程咨询有限公司//辽宁城建设计院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	2.【工程重点和难点分析及对策】：符合要求 3.【设计方案与经济技术控制措施】：符合要求 4.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【勘察设计质量保障措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目管理总策划方案】：针对性不强 6.【安全、质量、进度管控方案】：针对性不强 7.【投资控制及合同管理方案】：针对性不强
3	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 2.【工程重点和难点分析及对策】：符合要求 3.【设计方案与经济技术控制措施】：符合要求 4.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【安全、质量、进度管控方案】：符合要求 7.【投资控制及合同管理方案】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【勘察设计质量保障措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	天津市政工程设计研究总院有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计方案与经济技术控制措施】：符合要求 4.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【安全、质量、进度管控方案】：符合要求 7.【投资控制及合同管理方案】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【勘察设计质量保障措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	2.【工程重点和难点分析及对策】：针对性不强
5	晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//广东有色工程勘察设计院	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【安全、质量、进度管控方案】：符合要求 7.【投资控制及合同管理方案】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【勘察设计质量保障措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	2.【工程重点和难点分析及对策】：针对性不强 3.【设计方案与经济技术控制措施】：针对性不强
6	江苏高智项目管理有限公司//江苏南京地质工程勘察院//广州市水务规划勘测设计研究院有限公司	合格	10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目管理总策划方案】：针对性不强 2.【工程重点和难点分析及对策】：针对性不强 3.【设计方案与经济技术控制措施】：针对性不强 4.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：针对性不强 5.【工程监理服务方案】：针对性不强 6.【安全、质量、进度管控方案】：针对性不强 7.【投资控制及合同管理方案】：针对性不强 8.【工期保障措施】：针对性不强 9.【勘察设计质量保障措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	浙江嘉宇工程管理有限公司//中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司//宏正工程设计集团股份有限公司	合格	9.【勘察设计质量保障措施】：符合要求	1.【项目管理总策划方案】：针对性不强 2.【工程重点和难点分析及对策】：针对性不强 3.【设计方案与经济技术控制措施】：针对性不强 4.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：针对性不强 5.【工程监理服务方案】：针对性不强 6.【安全、质量、进度管控方案】：针对性不强 7.【投资控制及合同管理方案】：针对性不强 8.【工期保障措施】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
8	浙江经建工程管理有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司	合格	9.【勘察设计质量保障措施】：符合要求	1.【项目管理总策划方案】：针对性不强 2.【工程重点和难点分析及对策】：针对性不强 3.【设计方案与经济技术控制措施】：针对性不强 4.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：针对性不强 5.【工程监理服务方案】：针对性不强 6.【安全、质量、进度管控方案】：针对性不强 7.【投资控制及合同管理方案】：针对性不强 8.【工期保障措施】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
9	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司//东南建设管理有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 2.【工程重点和难点分析及对策】：符合要求 3.【设计方案与经济技术控制措施】：符合要求 4.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【安全、质量、进度管控方案】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【勘察设计质量保障措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	7.【投资控制及合同管理方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市大众工程管理有限公司//黑龙江省水利水电勘测设计研究院	合格	5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【安全、质量、进度管控方案】：符合要求 7.【投资控制及合同管理方案】：符合要求 9.【勘察设计质量保障措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目管理总策划方案】：针对性不强 2.【工程重点和难点分析及对策】：针对性不强 3.【设计方案与经济技术控制措施】：针对性不强 4.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：针对性不强 8.【工期保障措施】：针对性不强
11	深圳市大兴工程管理有限公司//中天设计集团有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【安全、质量、进度管控方案】：符合要求 7.【投资控制及合同管理方案】：符合要求 9.【勘察设计质量保障措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	2.【工程重点和难点分析及对策】：针对性不强 3.【设计方案与经济技术控制措施】：针对性不强 4.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：针对性不强 8.【工期保障措施】：针对性不强
12	深圳市市政设计研究院有限公司//广东中弘策工程顾问有限公司	合格	2.【工程重点和难点分析及对策】：符合要求 3.【设计方案与经济技术控制措施】：符合要求 4.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【安全、质量、进度管控方案】：符合要求 7.【投资控制及合同管理方案】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【勘察设计质量保障措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目管理总策划方案】：针对性不强
13	深圳市深水水务咨询有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	2.【工程重点和难点分析及对策】：符合要求 3.【设计方案与经济技术控制措施】：符合要求 4.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【安全、质量、进度管控方案】：符合要求 7.【投资控制及合同管理方案】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【勘察设计质量保障措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目管理总策划方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	黄河勘测规划设计研究院有限公司	合格	5.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【勘察设计质量保障措施】：符合要求	1.【项目管理总策划方案】：针对性不强 2.【工程重点和难点分析及对策】：针对性不强 3.【设计方案与经济技术控制措施】：针对性不强 4.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：针对性不强 6.【安全、质量、进度管控方案】：针对性不强 7.【投资控制及合同管理方案】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
饶仙明	无	
朱杰	无	
张纲	无	
龚敏红	无	
欧阳清华	无	