

建设工程评标报告

标段名称： 龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年04月16日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称： 龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）
标段编号： 2306-440309-04-01-161439002001
建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:葛瑛

成员:袁国荣,杨瑞达,张密,黄国战

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经专家初步评审,11家投标人均符合要求

2、详细评审情况:

经专家详细评审,11家投标人均符合要求

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

上海同济工程咨询有限公司//中海监理有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海同济工程咨询有限公司//中海监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，按照综合择优的原则推荐中标候选人）

上海市建设工程监理咨询有限公司//中国华西工程设计建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，按照综合择优的原则推荐中标候选人）

五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，按照综合择优的原则推荐中标候选人）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，按照综合择优的原则推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，按照综合择优的原则推荐中标候选人）

重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，按照综合择优的原则推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

项目编码：2306-440309-04-01-161439002

标段(包)名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2306-440309-04-01-161439002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//中海监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
3	五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
4	北京国金管理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
5	广州珠江监理咨询集团有限公司//山东省建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
6	江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
7	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
8	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
9	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
10	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
11	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
袁国荣	无	
葛瑛	无	
杨瑞达	无	
张密	无	
黄国战	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

项目编码：2306-440309-04-01-161439002

标段(包)名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2306-440309-04-01-161439002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司// 中海监理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
2	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
3	五洲工程顾问集团有限公司// 中国建筑科学研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	北京国金管理咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【设计控制方案】：针对性不强 5.【进度控制方案】：针对性不强
5	广州珠江监理咨询集团有限公司//山东省建筑设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
6	江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 9.【企业综合实力】：针对性不强 10.【企业履约优势】：针对性不强
7	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【设计控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
8	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 10.【企业履约优势】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 9.【企业综合实力】：针对性不强 10.【企业履约优势】：针对性不强
10	重庆联盛建设的项目管理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 10.【企业履约优势】：针对性不强
11	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
袁国荣	无	
葛瑛	无	
杨瑞达	无	
张密	无	
黄国战	无	