

建设工程评标报告

标段名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询
工程类别：咨询服务
评标日期：2025年04月21日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询
标段编号：2310-440311-04-01-263420002002
建设单位：深圳市光明区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王锐

成员：劳以克，袁大器，彭华，殷华东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位的投标文件初步评审均合格

2、详细评审情况：

19家投标单位的投标文件详细评审均合格

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程咨询有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司

中海监理有限公司

北京国金管理咨询有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司

组长签名：

评委签名：

江苏建科工程咨询有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海同济工程咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位）

上海市建设工程监理咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位）

中海监理有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位）

北京国金管理咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位）

组长签名：

评委签名：

晨越建设项目管理集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位）

江苏建科工程咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位）

深圳市九州建设技术股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

项目编码：2310-440311-04-01-263420002

标段(包)名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2310-440311-04-01-263420002002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	符合要求	无
3	东南建设管理有限公司	合格	符合要求	无
4	中海监理有限公司	合格	符合要求	无
5	五洲工程顾问集团有限公司	合格	符合要求	无
6	北京国金管理咨询有限公司	合格	符合要求	无
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
8	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	符合要求	无
9	江苏建科工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	浙江明康工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求	无
18	西安四方建设管理有限责任公司	合格	符合要求	无
19	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
王锐		无		
劳以克		无		
袁大器		无		
彭华		无		
殷华东		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

项目编码：2310-440311-04-01-263420002

标段(包)名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2310-440311-04-01-263420002002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强 7.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
3	东南建设管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强 7.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
4	中海监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	6.【工程监理服务方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强 7.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
6	北京国金管理咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 7.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
8	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	2.【项目管理总策划方案】：针对性不强 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
9	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	浙江明康工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强 7.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
11	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强 7.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
12	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强 7.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
13	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求	2.【项目管理总策划方案】：针对性不强 3.【设计控制方案】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强 7.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强 7.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
16	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强 7.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强 7.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
18	西安四方建设管理有限责任公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求	2.【项目管理总策划方案】：针对性不强 3.【设计控制方案】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强 7.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
19	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求	4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强 7.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强

评标委员会签名：		
评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王锐	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
劳以克	无	
袁大器	无	
彭华	无	
殷华东	无	