

# 建设工程评标报告

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程设计项目  
工程类别： 设计  
评标日期： 2025年04月22日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程设计项目  
标段编号： 2502-440304-04-01-188151001001  
建设单位： 深圳市福田区沙头街道办事处  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:朱咏梅

成员:王亚杰,李丹麟,贡娜,马朝晖

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

评标委员会五位专家对各投标文件进行初步评审后均合格。

### 2、详细评审情况:

评标委员会五位专家依据招标文件规定的评标标准和方法进行详细评审后,5家投标单位均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中国建筑西北设计研究院有限公司

广东兴凯嘉建工程设计有限公司

广州博厦建筑设计研究院有限公司

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑西北设计研究院有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，评审合格人数量为5名，所有合格人均推荐为中标候选人。）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，评审合格人数量为5名，所有合格人均推荐为中标候选人。）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，评审合格人数量为5名，所有合格人均推荐为中标候选人。）

深圳市深筑国际建筑设计有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，评审合格人数量为5名，所有合格人均推荐为中标候选人。）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，评审合格人数量为5名，所有合格人均推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：2025年沙头街道老旧小区改造工程设计项目  
标段(包)名称：2025年沙头街道老旧小区改造工程设计项目

项目编码：2502-440304-04-01-188151001  
标段(包)编码：2502-440304-04-01-188151001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	1.【项目解读、理解】：分析透彻、完善。 2.【设计构思、设计思路】：符合要求。 3.【项目重点、难点分析及应对措施】：符合要求。 4.【针对本项目的合理化及创新性建议】：符合要求。 5.【工期、质量保证措施】：符合要求。	无
2	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	合格	1.【项目解读、理解】：符合要求。 5.【工期、质量保证措施】：符合要求。	2.【设计构思、设计思路】：针对性不强。 3.【项目重点、难点分析及应对措施】：针对性不强。 4.【针对本项目的合理化及创新性建议】：针对性不强。
3	广州博厦建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目解读、理解】：符合要求。 5.【工期、质量保证措施】：符合要求。	2.【设计构思、设计思路】：针对性不强。 3.【项目重点、难点分析及应对措施】：针对性不强。 4.【针对本项目的合理化及创新性建议】：针对性不强。
4	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	合格	1.【项目解读、理解】：符合要求。 2.【设计构思、设计思路】：符合要求。 5.【工期、质量保证措施】：符合要求。	3.【项目重点、难点分析及应对措施】：针对性不强。 4.【针对本项目的合理化及创新性建议】：针对性不强。
5	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	1.【项目解读、理解】：分析透彻、完善。 2.【设计构思、设计思路】：符合要求。 3.【项目重点、难点分析及应对措施】：符合要求。 4.【针对本项目的合理化及创新性建议】：符合要求。 5.【工期、质量保证措施】：符合要求。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王亚杰	无	
李丹麟	无。	
朱咏梅	无	
负娜	无	
马朝晖	无	