

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程第三方监测
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年04月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程第三方监测
标段编号： 2308-440303-04-01-700110007001
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：叶蓉

成员：王文通，曾强，姜海青，郑大洪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对13家投标单位的投标文件进行了初步评审，13家投标单位的投标文件全部合格。

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对13家投标单位的商务标和技术标进行了详细评审，13家投标单位的商务标和技术标全部合格。详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，推荐评审项优点较多的为中标候选人。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，推荐评审项优点较多的为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，推荐评审项优点较多的为中标候选人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，推荐评审项优点较多的为中标候选人。）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，推荐评审项优点较多的为中标候选人。）

深圳市长勘勘察设计院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，推荐评审项优点较多的为中标候选人。）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，推荐评审项优点较多的为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区文化馆新建工程第三方监测

项目编码：2308-440303-04-01-700110007

标段(包)名称：罗湖区文化馆新建工程第三方监测

标段(包)编码：2308-440303-04-01-700110007001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------------|------|----------------|--------------------|
| 1 | 上海勘察设计院(集团)股份有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 2 | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 3 | 广东有色工程勘察设计院 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 4 | 江苏省地质工程勘察院 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 5 | 深圳地质建设工程公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 6 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 7 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 8 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 9 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 10 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 11 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 12 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 13 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 叶蓉 | 无 | |
| 王文通 | 无 | |
| 曾强 | 无 | |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 姜海青 | 无 | |
| 郑大洪 | 无 | |

技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区文化馆新建工程第三方监测

项目编码：2308-440303-04-01-700110007

标段(包)名称：罗湖区文化馆新建工程第三方监测

标段(包)编码：2308-440303-04-01-700110007001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------------|------|---|--|
| 1 | 上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司 | 合格 | 1.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 2.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。 3.【人员配备】：项目拟投入人员配备全面、合理可行 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置全面、合理可行。 7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8.【后续服务】：后续服务承诺合理可行。 9.【合理化建议】：合理可行。 | 5.【工期保证措施】：内容不全。 6.【质量保证措施工作】：内容不全。 |
| 2 | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | 合格 | 2.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。 3.【人员配备】：项目拟投入人员配备全面、合理可行 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置全面、合理可行。 5.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。 6.【质量保证措施工作】：质量保证措施合理可行。 7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8.【后续服务】：后续服务承诺合理可行。 9.【合理化建议】：合理可行。 | 1.【项目重点与难点分析】：针对性不强。 |
| 3 | 广东有色工程勘察设计院 | 合格 | 3.【人员配备】：项目拟投入人员配备全面、合理可行 5.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。 6.【质量保证措施工作】：质量保证措施合理可行。 9.【合理化建议】：合理可行。 | 1.【项目重点与难点分析】：针对性不强。 2.【监测方案及技术措施】：针对性不强。 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置不足。 7.【安全保证措施】：针对性不强。 8.【后续服务】：针对性不强。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|---|
| 4 | 江苏省地质工程勘察院 | 合格 | <p>1.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【人员配备】：项目拟投入人员配备全面、合理可行</p> <p>4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置全面、合理可行。</p> <p>5.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。</p> <p>6.【质量保证措施工作】：质量保证措施合理可行。</p> <p>8.【后续服务】：后续服务承诺合理可行。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p> | <p>2.【监测方案及技术措施】：针对性不强。</p> <p>7.【安全保证措施】：内容不全。</p> |
| 5 | 深圳地质建设工程公司 | 合格 | <p>1.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>2.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>3.【人员配备】：项目拟投入人员配备全面、合理可行</p> <p>4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置全面、合理可行。</p> <p>5.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。</p> <p>6.【质量保证措施工作】：质量保证措施合理可行。</p> <p>7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p> | <p>8.【后续服务】：针对性不强。</p> |
| 6 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 合格 | <p>1.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>2.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>3.【人员配备】：项目拟投入人员配备全面、合理可行</p> <p>4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置全面、合理可行。</p> <p>5.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。</p> <p>6.【质量保证措施工作】：质量保证措施合理可行。</p> <p>7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>8.【后续服务】：后续服务承诺合理可行。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|--|--|
| 7 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 合格 | <p>1.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>2.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>3.【人员配备】：项目拟投入人员配备全面、合理可行</p> <p>4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置全面、合理可行。</p> <p>5.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。</p> <p>6.【质量保证措施工作】：质量保证措施合理可行。</p> <p>7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>8.【后续服务】：后续服务承诺合理可行。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p> | 无 |
| 8 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 合格 | <p>1.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>2.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>3.【人员配备】：项目拟投入人员配备全面、合理可行</p> <p>4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置全面、合理可行。</p> <p>5.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。</p> <p>6.【质量保证措施工作】：质量保证措施合理可行。</p> <p>7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>8.【后续服务】：后续服务承诺合理可行。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p> | 无 |
| 9 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 合格 | <p>3.【人员配备】：项目拟投入人员配备全面、合理可行</p> <p>5.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。</p> <p>6.【质量保证措施工作】：质量保证措施合理可行。</p> <p>7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>9.【合理化建议】：合理可行。</p> | <p>1.【项目重点与难点分析】：针对性不强。</p> <p>2.【监测方案及技术措施】：针对性不强。</p> <p>4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置不足。</p> <p>8.【后续服务】：针对性不强。</p> |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|--------------------|
| 10 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 合格 | 1.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 2.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。 3.【人员配备】：项目拟投入人员配备全面、合理可行 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置全面、合理可行。 5.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。 6.【质量保证措施工作】：质量保证措施合理可行。 7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8.【后续服务】：后续服务承诺合理可行。 9.【合理化建议】：合理可行。 | 无 |
| 11 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 合格 | 1.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 2.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。 3.【人员配备】：项目拟投入人员配备全面、合理可行 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置全面、合理可行。 5.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。 6.【质量保证措施工作】：质量保证措施合理可行。 7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8.【后续服务】：后续服务承诺合理可行。 9.【合理化建议】：合理可行。 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|--------------------|
| 12 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 合格 | 1.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 2.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。 3.【人员配备】：项目拟投入人员配备全面、合理可行 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置全面、合理可行。 5.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。 6.【质量保证措施工作】：质量保证措施合理可行。 7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8.【后续服务】：后续服务承诺合理可行。 9.【合理化建议】：合理可行。 | 无 |
| 13 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 合格 | 1.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 2.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。 3.【人员配备】：项目拟投入人员配备全面、合理可行 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置全面、合理可行。 5.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。 6.【质量保证措施工作】：质量保证措施合理可行。 7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8.【后续服务】：后续服务承诺合理可行。 9.【合理化建议】：合理可行。 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 叶蓉 | 无 | |
| 王文通 | 无 | |
| 曾强 | 无 | |
| 姜海青 | 无 | |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 郑大洪 | 无 | |