

建设工程评标报告

标段名称： 深铁公明项目、石井项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计

工程类别： 设计

评标日期： 2025年04月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深铁公明项目、石井项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计

标段编号： 4403922025022800301Y001

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 详见招标文件

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:孔凌冉

成员: 顾锋, 宋文斌, 蔡鹏, 屈健

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审, 8家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 8家投标单位的商务标和技术标投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

上海霍普建筑设计事务所股份有限公司//上海霍普建筑规划设计有限公司

丰屋蓆家科技(深圳)有限公司//深圳东海建设集团有限公司

深圳九唐设计集团有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳市伍曦设计顾问有限公司

深圳市变色龙设计顾问有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司

深圳市和域城建筑设计有限公司//深圳市华奕空间设计有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳直角设计工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

根据招标文件要求本项目不推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：深铁公明项目、石井项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计
标段(包)名称：深铁公明项目、石井项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计

项目编码：4403922025022800301Y
标段(包)编码：4403922025022800301Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海霍普建筑设计事务所股份有限公司//上海霍普建筑规划设计有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【项目人员配置】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	3.【硬装平面分析及意向图片】：内容不全 4.【设计进度保障措施】：内容不全
2	丰屋蓓家科技（深圳）有限公司//深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【项目人员配置】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	3.【硬装平面分析及意向图片】：内容不全 4.【设计进度保障措施】：内容不全
3	深圳九唐设计集团有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【项目人员配置】：符合要求 3.【硬装平面分析及意向图片】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	4.【设计进度保障措施】：内容不全
4	深圳市伍曦设计顾问有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【项目人员配置】：符合要求 4.【设计进度保障措施】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	3.【硬装平面分析及意向图片】：内容不全
5	深圳市变色龙设计顾问有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【项目人员配置】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	3.【硬装平面分析及意向图片】：内容不全 4.【设计进度保障措施】：内容不全
6	深圳市和域城建筑设计有限公司//深圳市华奕空间设计有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【项目人员配置】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	3.【硬装平面分析及意向图片】：内容不全 4.【设计进度保障措施】：内容不全 5.【图纸质量保证体系及措施】：针对性不强
7	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【项目人员配置】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	3.【硬装平面分析及意向图片】：内容不全 4.【设计进度保障措施】：内容不全 5.【图纸质量保证体系及措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳直角设计工程有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【项目人员配置】：符合要求 4.【设计进度保证措施】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	3.【硬装平面分析及意向图片】：内容不全
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
顾锋		无		
宋文斌		无		
孔凌冉		无		
蔡鹏		无		
屈健		无		

商务标定性评审汇总表

项目名称：深铁公明项目、石井项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计

项目编码：4403922025022800301Y

标段(包)名称：深铁公明项目、石井项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计

标段(包)编码：4403922025022800301Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海霍普建筑设计事务所股份有限公司//上海霍普建筑规划设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	丰屋郅家科技（深圳）有限公司//深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳九唐设计集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市伍曦设计顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市变色龙设计顾问有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市和域城建筑设计有限公司//深圳市华奕空间设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳直角设计工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
顾锋	无	
宋文斌	无	
孔凌冉	无	
蔡鹏	无	
屈健	无	