

建设工程评标报告

标段名称： 石岩街道官田社区官田学校改扩建工程【现用名：
石岩街道官田学校改扩建工程（二期）】（全过程工程咨询）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年04月25日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：石岩街道官田社区官田学校改扩建工程【现用名：石岩街道官田学校改扩建工程（二期）】（全过程工程咨询）

标段编号：2106-440306-04-01-618731005001

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王晓军

成员：温杰，潘长江，李春梅，赫连杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

计算机自动清标，经评标委员会进行投标文件的初步评审10家投标单位均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会进行投标文件的详细评审10家投标单位均合格，具体情况见评标报告。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海建科工程咨询有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

江苏建科工程咨询有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

上海建科工程咨询有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司
(推荐理由: 按照招标文件的要求并结合相关评审要素, 推荐优点多的投标单位为优选单位)

五洲工程顾问集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司 (推荐理由: 按照招标文件的要求并结合相关评审要素, 推荐优点多的投标单位为优选单位)

广州珠江监理咨询集团有限公司 (推荐理由: 按照招标文件的要求并结合相关评审要素, 推荐优点多的投标单位为优选单位)

浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司 (推荐理由: 按照招标文件的要求并结合相关评审要素, 推荐优点多的投标单位为优选单位)

江苏建科工程咨询有限公司 (推荐理由: 按照招标文件的要求并结合相关评审要素, 推荐优点多的投标单位为优选单位)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的, 可以在评标结果公示期间 (3 个工作日) 按规定先向招标人书面异议, 逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

商务标评审汇总表

项目名称：石岩街道官田社区官田学校改扩建工程【现用名：石岩街道官田学校改扩建工程（二期）】（全过程工程咨询）
 标段(包)名称：石岩街道官田社区官田学校改扩建工程【现用名：石岩街道官田学校改扩建工程（二期）】（全过程工程咨询）

项目编号：2106-440306-04-01-618731005

标段(包)编码：2106-440306-04-01-618731005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	满足要求	无
2	五洲工程顾问集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司	合格	满足要求	无
3	友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格	满足要求	无
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	满足要求	无
5	江苏建科工程咨询有限公司	合格	满足要求	无
6	浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	满足要求	无
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市东部工程咨询有限公司	合格	满足要求	无
8	深圳市建力建设监理有限公司	合格	满足要求	无
9	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	满足要求	无
10	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	满足要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
温杰	无	
潘长江	无	
李春梅	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王晓军	无	
赫连杰	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：石岩街道官田社区官田学校改扩建工程【现用名：石岩街道官田学校改扩建工程（二期）】（全过程工程咨询）

项目编号：2106-440306-04-01-618731005

标段(包)名称：石岩街道官田社区官田学校改扩建工程【现用名：石岩街道官田学校改扩建工程（二期）】（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2106-440306-04-01-618731005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司// 深圳市世正宏品项目管理有 限公司	合格	1.【企业情况】：满足要求 2.【组织架构及人员配备】：满足要求 3.【项目管理总策划方案】：满足要求 4.【勘察管控方案】：满足要求 6.【项目总体进度控制方案】：满足要求 7.【投资控制方案】：满足要求 8.【工程监理服务方案】：满足要求 9.【合同、档案信息管理方案】：满足要求 10.【BIM管理】：满足要求	5.【设计管控方案】：针对性不强
2	五洲工程顾问集团有限公司// 深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：满足要求 2.【组织架构及人员配备】：满足要求 3.【项目管理总策划方案】：满足要求 4.【勘察管控方案】：满足要求 5.【设计管控方案】：满足要求 6.【项目总体进度控制方案】：满足要求 7.【投资控制方案】：满足要求 8.【工程监理服务方案】：满足要求 9.【合同、档案信息管理方案】：满足要求 10.【BIM管理】：满足要求	无
3	友谊国际工程咨询股份有限 公司//深圳市宝安区建设工程 监理有限公司	合格	1.【企业情况】：满足要求 2.【组织架构及人员配备】：满足要求 3.【项目管理总策划方案】：满足要求 6.【项目总体进度控制方案】：满足要求 7.【投资控制方案】：满足要求 8.【工程监理服务方案】：满足要求 9.【合同、档案信息管理方案】：满足要求	4.【勘察管控方案】：针对性不强 5.【设计管控方案】：针对性不强 10.【BIM管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【企业情况】：满足要求 2.【组织架构及人员配备】：满足要求 3.【项目管理总策划方案】：满足要求 4.【勘察管控方案】：满足要求 5.【设计管控方案】：满足要求 6.【项目总体进度控制方案】：满足要求 8.【工程监理服务方案】：满足要求 9.【合同、档案信息管理方案】：满足要求	7.【投资控制方案】：针对性不强 10.【BIM管理】：针对性不强
5	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：满足要求 2.【组织架构及人员配备】：满足要求 3.【项目管理总策划方案】：满足要求 4.【勘察管控方案】：满足要求 5.【设计管控方案】：满足要求 6.【项目总体进度控制方案】：满足要求 7.【投资控制方案】：满足要求 8.【工程监理服务方案】：满足要求 9.【合同、档案信息管理方案】：满足要求	10.【BIM管理】：针对性不强
6	浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：满足要求 2.【组织架构及人员配备】：满足要求 3.【项目管理总策划方案】：满足要求 4.【勘察管控方案】：满足要求 5.【设计管控方案】：满足要求 6.【项目总体进度控制方案】：满足要求 7.【投资控制方案】：满足要求 8.【工程监理服务方案】：满足要求 9.【合同、档案信息管理方案】：满足要求 10.【BIM管理】：满足要求	无
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市东部工程咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：满足要求 2.【组织架构及人员配备】：满足要求 5.【设计管控方案】：满足要求 7.【投资控制方案】：满足要求 8.【工程监理服务方案】：满足要求 9.【合同、档案信息管理方案】：满足要求 10.【BIM管理】：满足要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【勘察管控方案】：针对性不强 6.【项目总体进度控制方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【企业情况】：满足要求 2.【组织架构及人员配备】：满足要求 3.【项目管理总策划方案】：满足要求 4.【勘察管控方案】：满足要求 5.【设计管控方案】：满足要求 8.【工程监理服务方案】：满足要求	6.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 7.【投资控制方案】：针对性不强 9.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 10.【BIM管理】：针对性不强
9	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：满足要求 2.【组织架构及人员配备】：满足要求 5.【设计管控方案】：满足要求 9.【合同、档案信息管理方案】：满足要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【勘察管控方案】：针对性不强 6.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 7.【投资控制方案】：针对性不强 8.【工程监理服务方案】：针对性不强 10.【BIM管理】：针对性不强
10	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：满足要求 3.【项目管理总策划方案】：满足要求 6.【项目总体进度控制方案】：满足要求 7.【投资控制方案】：满足要求 8.【工程监理服务方案】：满足要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 4.【勘察管控方案】：针对性不强 5.【设计管控方案】：针对性不强 9.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 10.【BIM管理】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
温杰	无	
潘长江	无	
李春梅	无	
王晓军	无	
赫连杰	无	