

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区B1地块规划研究
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年05月06日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称： 罗湖区B1地块规划研究
标段编号： 4403922025040800201Y001
建设单位： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:崔正聪

成员: 聂钰萍, 王格, 蔡盛林, 叶德峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会5名专家对三家投标人的投标文件进行了初步评审,三家投标人的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

评标委员会5名专家对三家投标人的商务标、技术标文件进行了详细评审,三家投标人的投标文件均合格。评审内容详见定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中国城市规划设计研究院

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

组长签名:

评委签名:

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国城市规划设计研究院（推荐理由：评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖区B1地块规划研究

项目编码：4403922025040800201Y

标段(包)名称：罗湖区B1地块规划研究

标段(包)编码：4403922025040800201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国城市规划设计研究院	合格	符合要求	无
2	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
聂钰萍	无	
崔正聪	无	
王格	无	
蔡盛林	无	
叶德峰	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区B1地块规划研究
标段(包)名称：罗湖区B1地块规划研究

项目编码：4403922025040800201Y
标段(包)编码：4403922025040800201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国城市规划设计研究院	合格	3.【服务方案】：符合要求 4.【项目完成（服务期满）后的服务承诺】：符合要求	1.【针对本项目背景的理解认识及工作思路】：针对性不强 2.【重难点分析及应对措施】：内容不够全面
2	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	合格	1.【针对本项目背景的理解认识及工作思路】：理解认识全面，工作思路可行 2.【重难点分析及应对措施】：重难点分析针对性强 3.【服务方案】：符合要求 4.【项目完成（服务期满）后的服务承诺】：符合要求	无
3	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	合格	1.【针对本项目背景的理解认识及工作思路】：符合要求 3.【服务方案】：符合要求 4.【项目完成（服务期满）后的服务承诺】：符合要求	2.【重难点分析及应对措施】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
聂钰萍		无		
崔正聪		无		
王格		无		
蔡盛林		无		
叶德峰		无		