

评标报告

项目名称： 万家灯火
项目编号： XMBA2025021200001A01
招标人： 广东省深圳市龙华区万家灯火业主大会
评标日期： 2025年05月08日

评标报告

一、基本情况

项目名称： 万家灯火
项目编号： XMBA2025021200001A01
招标人： 广东省深圳市龙华区万家灯火业主大会
物业类型： 其他物业
评标方法： 择优评审法
资审方式： 资格后审

评标地点：2104评标室3

评标时间：2025年05月08日

二、评标委员会组成

评标委员会由综合组5名专家组成

组长：许茂平

成员：杨海生，于汪洋，古小锋，屈直

三、评标过程描述

资格审查：详见附件

择优评审：详见附件

报价修正：无

综合评分：详见附件

推荐中标候选人：深圳市德胜物业服务有限公司、深圳市城投物业管理集团有限责任公司、深圳市保垣智慧生活服务集团有限公司

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐以下投标单位为中标候选人

深圳市德胜物业服务有限公司

深圳市城投物业管理集团有限责任公司

组长签名：

评委签名：

深圳市保垣智慧生活服务集团有限公司

五、异常情况说明

无

六、建议及意见

无

七、评标资料附件

见附件

组长签名：

评委签名：

推荐中标候选人汇总表

标段(包)名称：万家灯火

序号	投标单位名称	报价名称	原始报价	修正后报价	总得分	排名	中标候选人	择优选定原因
1	深圳市德胜物业服务有 限公司	物业服务 费(%)	100.00	100.00	98.60	1		推荐中标 候选人
2	深圳市城投物业管理集 团有限责任公司	物业服务 费(%)	100.00	100.00	91.50	2		推荐中标 候选人
3	深圳市保垣智慧生活服 务集团有限公司	物业服务 费(%)	100.00	100.00	91.10	3		推荐中标 候选人
4	深圳市之平物业发展有 限公司	物业服务 费(%)	100.00	100.00	87.70	4		
5	深圳市新国信物业服务 有限公司	物业服务 费(%)	100.00	100.00	86.90	5		
6	天骄智慧服务集团股份 有限公司	物业服务 费(%)	100.00	100.00	74.40	6		
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具 体的优点、存在缺陷或签订合同前应 注意和澄清事项)				专家签名		
杨海生		无						
于汪洋		无						
许茂平		无						
古小锋		无						
屈直		无						

评标委员会全体成员签名: