

建设工程评标报告

标段名称： 深铁置业2025年度第一批室内环境检测服务
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年05月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深铁置业2025年度第一批室内环境检测服务
标段编号： 4403922025041000401Y001
建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 见招标文件
招标控制价： 见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:雷喜胜

成员：谭尤达，韦真，廖晓华，卢回鑫

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，12家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经详细评审，12家投标单位的商务标、技术标投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

太科技有限公司

广东中测环境检测技术有限公司

深圳中建院建筑科技有限公司

深圳市土木检测有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市天博检测技术有限公司

深圳市建研检测有限公司

深圳市恒义建筑技术有限公司

深圳市政院检测有限公司

深圳市深科工程检测有限公司

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

深圳市赛德检测技术有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

根据招标文件要求，本项目不推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深铁置业2025年度第一批室内环境检测服务

项目编码：4403922025041000401Y

标段(包)名称：深铁置业2025年度第一批室内环境检测服务

标段(包)编码：4403922025041000401Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
2	太科技术有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
3	广东中测环境检测技术有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
4	深圳中建院建筑科技有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
5	深圳市土木检测有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
6	深圳市天博检测技术有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
7	深圳市建研检测有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
8	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
9	深圳市政院检测有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
10	深圳市深科工程检测有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
11	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
12	深圳市赛德检测技术有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
谭尤达	无	
雷喜胜	无	
韦真	无	
廖晓华	无	
卢回鑫	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深铁置业2025年度第一批室内环境检测服务
标段(包)名称：深铁置业2025年度第一批室内环境检测服务

项目编码：4403922025041000401Y
标段(包)编码：4403922025041000401Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	2.【项目咨询服务实施流程】：符合要求 3.【项目保证措施】：符合要求 4.【项目资源配置】：符合要求	1.【项目服务建议书】：针对性不强 5.【项目分析及应对】：针对性不强
2	太科技术有限公司	合格	3.【项目保证措施】：符合要求 4.【项目资源配置】：符合要求 5.【项目分析及应对】：符合要求	1.【项目服务建议书】：针对性不强 2.【项目咨询服务实施流程】：针对性不强
3	广东中测环境检测技术有限公司	合格	2.【项目咨询服务实施流程】：符合要求 4.【项目资源配置】：符合要求 5.【项目分析及应对】：符合要求	1.【项目服务建议书】：针对性不强 3.【项目保证措施】：内容不全
4	深圳中建院建筑科技有限公司	合格	4.【项目资源配置】：符合要求	1.【项目服务建议书】：针对性不强 2.【项目咨询服务实施流程】：针对性不强 3.【项目保证措施】：内容不全 5.【项目分析及应对】：针对性不强
5	深圳市土木检测有限公司	合格	2.【项目咨询服务实施流程】：符合要求 3.【项目保证措施】：符合要求 4.【项目资源配置】：符合要求	1.【项目服务建议书】：针对性不强 5.【项目分析及应对】：针对性不强
6	深圳市天博检测技术有限公司	合格	2.【项目咨询服务实施流程】：符合要求 3.【项目保证措施】：符合要求 4.【项目资源配置】：符合要求	1.【项目服务建议书】：针对性不强 5.【项目分析及应对】：针对性不强
7	深圳市建研检测有限公司	合格	2.【项目咨询服务实施流程】：符合要求 3.【项目保证措施】：符合要求 4.【项目资源配置】：符合要求	1.【项目服务建议书】：针对性不强 5.【项目分析及应对】：针对性不强
8	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	1.【项目服务建议书】：符合要求 2.【项目咨询服务实施流程】：符合要求	3.【项目保证措施】：内容不全 4.【项目资源配置】：内容不全 5.【项目分析及应对】：针对性不强
9	深圳市政院检测有限公司	合格	2.【项目咨询服务实施流程】：符合要求 3.【项目保证措施】：符合要求 4.【项目资源配置】：符合要求	1.【项目服务建议书】：针对性不强 5.【项目分析及应对】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市深科工程检测有限公司	合格	3.【项目保证措施】：符合要求 4.【项目资源配置】：符合要求	1.【项目服务建议书】：针对性不强 2.【项目咨询服务实施流程】：针对性不强 5.【项目分析及应对】：针对性不强
11	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1.【项目服务建议书】：符合要求 2.【项目咨询服务实施流程】：符合要求 3.【项目保证措施】：符合要求 4.【项目资源配置】：符合要求	5.【项目分析及应对】：针对性不强
12	深圳市赛德检测技术有限公司	合格	1.【项目服务建议书】：符合要求 2.【项目咨询服务实施流程】：符合要求 3.【项目保证措施】：符合要求 4.【项目资源配置】：符合要求	5.【项目分析及应对】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
谭尤达		无		
雷喜胜		无		
韦真		无		
廖晓华		无		
卢回鑫		无		