

建设工程评标报告

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07
地块地基与基础工程检测
工程类别： 其他
评标日期： 2025年05月14日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地
块地基与基础工程检测
标段编号： 2403-440307-04-01-508630008001
建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:黄小艺

成员: 赵晖, 李彦生, 戴学辉, 陈邦尧

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

按招标文件要求, 经过5位专家的初步评审, 13家投标单位的投标文件均符合要求。

2、详细评审情况:

按招标文件要求, 经过5位专家的详细评审, 13家投标单位的投标文件均符合要求, 详见汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

太技术有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市天健工程技术有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

深圳市精恒工程检验有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

太科技术有限公司（推荐理由：满足根据招标文件和投标文件并结合技术标评审意见，综合择优优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人条件。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：满足根据招标文件和投标文件并结合技术标评审意见，综合择优优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人条件。）

深圳市天健工程技术有限公司（推荐理由：满足根据招标文件和投标文件并结合技术标评审意见，综合择优优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人条件。）

组长签名：

评委签名：

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：满足根据招标文件和投标文件并结合技术标评审意见，综合择优优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人条件。）

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司（推荐理由：满足根据招标文件和投标文件并结合技术标评审意见，综合择优优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人条件。）

深圳市精恒工程检验有限公司（推荐理由：满足根据招标文件和投标文件并结合技术标评审意见，综合择优优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人条件。）

铁科院（深圳）检测工程有限公司（推荐理由：满足根据招标文件和投标文件并结合技术标评审意见，综合择优优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人条件。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07
地块地基与基础工程检测

项目编码：2403-440307-04-01-508630008

标段(包)名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、
04-07地块地基与基础工程检测

标段(包)编码：2403-440307-04-01-508630008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	符合要求	无
2	太科技术有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市勘察研究院有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市天健工程技术有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市永基建筑工程检验有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市港嘉工程检测有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市精恒工程检验有限公司	合格	符合要求	无
13	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
赵晖	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄小艺	无	
李彦生	无	
戴学辉	无。	
陈邦尧	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07
地块地基与基础工程检测

项目编号：2403-440307-04-01-508630008

标段(包)名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、
04-07地块地基与基础工程检测

标段(包)编码：2403-440307-04-01-508630008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	【1】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【2】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【6】拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分：合理可行。【7】合理化建议情况：合理可行。	【3】重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理：针对性不强。【4】质量保证措施合理、可行、可操作性强：针对性不强。【5】安全措施全面、可靠、合理、可行：针对性不强。
2	太科技术有限公司	合格	【1】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【2】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【4】质量保证措施合理、可行、可操作性强：合理可行。【5】安全措施全面、可靠、合理、可行：合理可行。【6】拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分：合理可行。【7】合理化建议情况：合理可行。	【3】重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理：针对性不强。
3	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	合格	【2】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【4】质量保证措施合理、可行、可操作性强：合理可行。【5】安全措施全面、可靠、合理、可行：合理可行。【6】拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分：合理可行。【7】合理化建议情况：合理可行。	【1】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：针对性不强。【3】重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理：针对性不强。
4	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	【2】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【6】拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分：合理可行。【7】合理化建议情况：合理可行。	【1】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：针对性不强。【3】重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理：针对性不强。【4】质量保证措施合理、可行、可操作性强：针对性不强。【5】安全措施全面、可靠、合理、可行：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市勘察研究院有限公司	合格	【1】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【2】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【3】重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理：合理可行。【5】安全措施全面、可靠、合理、可行：合理可行。【6】拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分：合理可行。【7】合理化建议情况：合理可行。	【4】质量保证措施合理、可行、可操作性强：针对性不强。
6	深圳市天健工程技术有限公司	合格	【1】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【2】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【3】重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理：合理可行。【5】安全措施全面、可靠、合理、可行：合理可行。【6】拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分：合理可行。【7】合理化建议情况：合理可行。	【4】质量保证措施合理、可行、可操作性强：针对性不强。
7	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	【1】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【2】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【4】质量保证措施合理、可行、可操作性强：合理可行。【5】安全措施全面、可靠、合理、可行：合理可行。【6】拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分：合理可行。【7】合理化建议情况：合理可行。	【3】重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理：针对性不强。
8	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	【3】重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理：合理可行。【6】拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分：合理可行。【7】合理化建议情况：合理可行。	【1】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：针对性不强。【2】进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求：针对性不强。【4】质量保证措施合理、可行、可操作性强：针对性不强。【5】安全措施全面、可靠、合理、可行：针对性不强。
9	深圳市永基建筑工程检验有限公司	合格	【6】拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分：合理可行。【7】合理化建议情况：合理可行。	【1】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：针对性不强。【2】进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求：针对性不强。【3】重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理：针对性不强。【4】质量保证措施合理、可行、可操作性强：针对性不强。【5】安全措施全面、可靠、合理、可行：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市港嘉工程检测有限公司	合格	【1】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。	【2】进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求：针对性不强。【3】重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理：针对性不强。【4】质量保证措施合理、可行、可操作性强：针对性不强。【5】安全措施全面、可靠、合理、可行：针对性不强。【6】拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分：针对性不强。【7】合理化建议情况：针对性不强。
11	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	【1】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【2】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【3】重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理：合理可行。【4】质量保证措施合理、可行、可操作性强：合理可行。【5】安全措施全面、可靠、合理、可行：合理可行。【6】拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分：合理可行。【7】合理化建议情况：合理可行。	无
12	深圳市精恒工程检验有限公司	合格	【1】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【3】重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理：合理可行。【4】质量保证措施合理、可行、可操作性强：合理可行。【5】安全措施全面、可靠、合理、可行：合理可行。【6】拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分：合理可行。【7】合理化建议情况：合理可行。	【2】进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求：针对性不强。
13	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	【2】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：合理可行。【3】重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理：合理可行。【4】质量保证措施合理、可行、可操作性强：合理可行。【5】安全措施全面、可靠、合理、可行：合理可行。【6】拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分：合理可行。【7】合理化建议情况：合理可行。	【1】工作方案详细、合理，切实可行，措施全面、针对性强：针对性不强。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵晖	无	
黄小艺	无	
李彦生	无	
戴学辉	无。	
陈邦尧	无	