

建设工程评标报告

标段名称： 黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目和西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工程勘察批量招标

工程类别： 勘察

评标日期： 2025年05月21日

评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称： 黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目和西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工程勘察批量招标

标段编号： 2502-440306-04-01-539471001001

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：叶蓉

成员：李洁，朱干章，周彦龙，王增学

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求，对19家投标单位的投标文件进行了初步评审，19家投标单位的投标文件全部合格。

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求，对19家投标单位的商务标和技术标进行了详细评审，19家投标单位的商务标和技术标全部合格。详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

北京市勘察设计研究院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐优点较多的单位作为中标候选人。）

北京市勘察设计研究院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐优点较多的单位作为中标候选人。）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐优点较多的单位作为中标候选人。）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐优点较多的单位作为中标候选人。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐优点较多的单位作为中标候选人。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐优点较多的单位作为中标候选人。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐优点较多的单位作为中标候选人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐优点较多的单位作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市市政设计研究院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐优点较多的单位作为中标候选人。）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审意见，推荐优点较多的单位作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目和西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工程勘察
批量招标
标段(包)名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目和西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工程勘察
批量招标

项目编码：2502-440306-04-01-539471001

标段(包)编码：2502-440306-04-01-539471001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
2	中国京冶工程技术有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
4	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
5	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
7	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
8	江苏省地质工程勘察院	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
9	海南水文地质工程地质勘察院	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
10	深圳地质建设工程公司	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
11	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
12	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
13	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
14	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
16	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
17	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
18	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无
19	西北综合勘察设计院	合格	1.【投标函】：符合要求。 2.【投标报价】：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李洁	无	
叶蓉	无	
朱干章	无	
周彦龙	无	
王增学	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目和西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工程勘察
勘察批量招标

标段(包)名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目和西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工程勘察批量招标

项目编号：2502-440306-04-01-539471001

标段(包)编码：2502-440306-04-01-539471001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求。 3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：符合要求。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：符合要求。 6.【安全保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。 8.【合理化建议】：符合要求。	2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施】：内容不全。
2	中国京冶工程技术有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求。 3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：符合要求。	2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：针对性不强。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施】：内容不全。 6.【安全保障措施】：内容不全。 7.【后续服务】：针对性不强。 8.【合理化建议】：针对性不强。
3	中国建筑西南勘察设计院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求。 2.【项目重点及难点分析】：符合要求。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。 8.【合理化建议】：符合要求。	3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：内容不全。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施】：内容不全。 6.【安全保障措施】：内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求。 3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：符合要求。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：符合要求。 6.【安全保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。 8.【合理化建议】：符合要求。	2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施】：内容不全。
5	广东有色工程勘察设计院	合格	6.【安全保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。 8.【合理化建议】：符合要求。	1.【对场地地质情况的了解】：了解不充分。 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。 3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：内容不全。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：针对性不强。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施】：内容不全。
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求。 2.【项目重点及难点分析】：符合要求。 3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：符合要求。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：符合要求。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施】：符合要求。 6.【安全保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。 8.【合理化建议】：符合要求。	无
7	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	合格	4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：符合要求。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施】：符合要求。 6.【安全保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。	1.【对场地地质情况的了解】：了解不充分。 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。 3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：针对性不强。 8.【合理化建议】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	江苏省地质工程勘察院	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求。 2.【项目重点及难点分析】：符合要求。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。	3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：内容不全。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施】：内容不全。 6.【安全保障措施】：内容不全。 8.【合理化建议】：针对性不强。
9	海南水文地质工程地质勘察院	合格	6.【安全保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。	1.【对场地地质情况的了解】：了解不充分。 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。 3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：内容不全。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：内容不全。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施】：内容不全。 8.【合理化建议】：针对性不强。
10	深圳地质建设工程公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求。 2.【项目重点及难点分析】：符合要求。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：符合要求。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施】：符合要求。 6.【安全保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。	3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：内容不全。 8.【合理化建议】：针对性不强。
11	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求。 2.【项目重点及难点分析】：符合要求。 3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：符合要求。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：符合要求。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施】：符合要求。 6.【安全保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。 8.【合理化建议】：符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求。 2.【项目重点及难点分析】：符合要求。 3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：符合要求。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：符合要求。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保证措施】：符合要求。 6.【安全保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。 8.【合理化建议】：符合要求。	无
13	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求。 2.【项目重点及难点分析】：符合要求。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：符合要求。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保证措施】：符合要求。 6.【安全保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。 8.【合理化建议】：符合要求。	3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：内容不全。
14	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：符合要求。 6.【安全保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。 8.【合理化建议】：符合要求。	2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。 3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：内容不全。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保证措施】：内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求。 2.【项目重点及难点分析】：符合要求。 3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：符合要求。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：符合要求。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保证措施】：符合要求。 6.【安全保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。 8.【合理化建议】：符合要求。	无
16	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求。 2.【项目重点及难点分析】：符合要求。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：符合要求。 6.【安全保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。 8.【合理化建议】：符合要求。	3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：内容不全。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保证措施】：内容不全。
17	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：符合要求。 6.【安全保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。 8.【合理化建议】：符合要求。	2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。 3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：内容不全。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保证措施】：内容不全。
18	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求。 2.【项目重点及难点分析】：符合要求。 3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：符合要求。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：符合要求。 6.【安全保障措施】：符合要求。 8.【合理化建议】：符合要求。	5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保证措施】：针对性不强。 7.【后续服务】：内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	西北综合勘察设计研究院	合格	6.【安全保障措施】：符合要求。 7.【后续服务】：符合要求。	1.【对场地地质情况的了解】：了解不充分。 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强。 3.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施】：内容不全。 4.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施】：针对性不强。 5.【勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保证措施】：针对性不强。 8.【合理化建议】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李洁	无	
叶蓉	无	
朱干章	无	
周彦龙	无	
王增学	无	