

建设工程评标报告

标段名称： 通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程监
理

工程类别： 监理

评标日期： 2025年05月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称： 通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程监理

标段编号： 2410-440305-04-01-441483002001

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 详见招标文件

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈新农

成员: 钟成旭, 李文刚, 陶川, 张光福

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会根据招标文件要求, 对19家投标人的投标文件进行初步评审, 均合格。

2、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件要求, 对19家投标人的投标文件进行详细评审, 均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中海监理有限公司

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

组长签名:

评委签名:

广东中弘策工程顾问有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

英泰克工程顾问（上海）有限公司

铁科院（北京）工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中海监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。重点考虑技术标定性评审表评审项目①工程特点、工程难点与工程风险②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

组长签名：

评委签名：

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。重点考虑技术标定性评审表评审项目①工程特点、工程难点与工程风险②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

广东中弘策工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。重点考虑技术标定性评审表评审项目①工程特点、工程难点与工程风险②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。重点考虑技术标定性评审表评审项目①工程特点、工程难点与工程风险②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳市东部工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。重点考虑技术标定性评审表评审项目①工程特点、工程难点与工程风险②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整

组长签名：

评委签名：

）。重点考虑技术标定性评审表评审项目①工程特点、工程难点与工程风险②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。重点考虑技术标定性评审表评审项目①工程特点、工程难点与工程风险②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。重点考虑技术标定性评审表评审项目①工程特点、工程难点与工程风险②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

英泰克工程顾问（上海）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。重点考虑技术标定性评审表评审项目①工程特点、工程难点与工程风险②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

铁科院（北京）工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。重点考虑技术标定性评审表评审项目①工程特点、工程难点与工程风险②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程监理

项目编号：2410-440305-04-01-441483002

标段(包)名称：通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程监理

标段(包)编码：2410-440305-04-01-441483002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	三维建设工程咨询有限公司	合格	5.【相关方关系的协调】：符合要求。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求。	1.【工程概况】：针对性不强。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强。 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：内容不全。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强。
2	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	合格	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求。 5.【相关方关系的协调】：符合要求。	1.【工程概况】：针对性不强。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强。
3	中海监理有限公司	合格	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求。 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求。 5.【相关方关系的协调】：符合要求。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求。	1.【工程概况】：针对性不强。
4	云基智慧工程股份有限公司	合格	6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求。	1.【工程概况】：针对性不强。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强。 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强。 5.【相关方关系的协调】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	合格	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求。 5.【相关方关系的协调】：符合要求。	1.【工程概况】：针对性不强。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强。
6	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求。 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求。 5.【相关方关系的协调】：符合要求。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求。	无。
7	江苏中源工程管理股份有限公司	合格	6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求。	1.【工程概况】：针对性不强。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强。 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强。 5.【相关方关系的协调】：针对性不强。
8	浙江天成项目管理有限公司	合格	5.【相关方关系的协调】：符合要求。	1.【工程概况】：针对性不强。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强。 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强。
9	浙江明康工程咨询有限公司	合格	5.【相关方关系的协调】：符合要求。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求。	1.【工程概况】：针对性不强。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强。 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求。 5.【相关方关系的协调】：符合要求。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求。	1.【工程概况】：针对性不强。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强。
11	深圳市东部工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求。 5.【相关方关系的协调】：符合要求。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求。	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强。 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强。
12	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求。 5.【相关方关系的协调】：符合要求。	1.【工程概况】：针对性不强。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强。
13	深圳市中安项目管理有限公司	合格	5.【相关方关系的协调】：符合要求。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求。	1.【工程概况】：针对性不强。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强。 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强。
14	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求。 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求。 5.【相关方关系的协调】：符合要求。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求。	4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强。
15	深圳市城建监理有限公司	合格	4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求。 5.【相关方关系的协调】：符合要求。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求。	1.【工程概况】：针对性不强。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强。 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求。 5.【相关方关系的协调】：符合要求。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求。	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强。
17	英泰克工程顾问(上海)有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求。 5.【相关方关系的协调】：符合要求。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求。	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强。
18	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	5.【相关方关系的协调】：符合要求。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求。	1.【工程概况】：针对性不强。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强。 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强。
19	铁科院(北京)工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求。 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求。 5.【相关方关系的协调】：符合要求。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求。	无。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈新农	无。	
钟成旭	无	
李文刚	无	
陶川	无	
张光福	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程监理

项目编号：2410-440305-04-01-441483002

标段(包)名称：通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程监理

标段(包)编码：2410-440305-04-01-441483002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	三维建设工程咨询有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
2	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
3	中海监理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
4	云基智慧工程股份有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
6	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
7	江苏中源工程管理股份有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
8	浙江天成项目管理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
9	浙江明康工程咨询有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
10	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
11	深圳市东部工程咨询有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
12	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
14	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
15	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
16	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
17	英泰克工程顾问（上海）有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
18	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。
19	铁科院（北京）工程咨询有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈新农	无。	
钟成旭	无	
李文刚	无	
陶川	无	
张光福	无	