

建设工程评标报告

标段名称： 清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目和清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目全过程造价咨询服务

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年05月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目和清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目全过程造价咨询服务

标段编号：4403922025042500501Y001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：综合定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王军涛

成员：李辉慧，卢回鑫，王放明，严若红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

20家投标单位投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

国建数智工程技术（深圳）有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人中，首先优先推荐同类工程业绩较好的投标人。具体判断标准为：首先选择业绩数量较多的投标人，其次选择业绩合同金额之和较大的投标人。其次优先推荐企业实力情况强、人员配备优、投资控制方案及保障措施好的投标人。）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人中，首先优先推荐同类工程业绩较好的投标人。具体判断标准为：首先选择业绩数量较多的投标人，其次选择业绩合同金额之和较大的投标人。其次优先推荐企业实力情况强、人员配备优、投资控制方案及保障措施好的投标人。）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人中，首先优先推荐同类工程业绩较好的投标人。具体判断标准为：首先选择业绩数量较多的投标人，其次选择业绩合同金额之和较大的投标人。其次优先推荐企业实力情况强、人员配备优、投资控制方案及保障措施好的投标人。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人中，首先优先推荐同类工程业绩较好的投标人。具体判断标准为：首先选择业绩数量较多的投标人，其次选择业绩合同金额之和较大的投标人。其次优先推荐企业实力情况强、人员配备优、投资控制方案及保障措施好的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人中，首先优先推荐同类工程业绩较好的投标人。具体判断标准为：首先选择业绩数量较多的投标人，其次选择业绩合同金额之和较大的投标人。其次优先推荐企业实力情况强、人员配备优、投资控制方案及保障措施好的投标人。）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人中，首先优先推荐同类工程业绩较好的投标人。具体判断标准为：首先选择业绩数量较多的投标人，其次选择业绩合同金额之和较大的投标人。其次优先推荐企业实力情况强、人员配备优、投资控制方案及保障措施好的投标人。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人中，首先优先推荐同类工程业绩较好的投标人。具体判断标准为：首先选择业绩数量较多的投标人，其次选择业绩合同金额之和较大的投标人。其次优先推荐企业实力情况强、人员配备优、投资控制方案及保障措施好的投标人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人中，首先优先推荐同类工程业绩较好的投标人。具体判断标准为：首先选择业绩数量较多的投标人，其次选择业绩合同金额之和较大的投标人。其次优先推荐企业实力情况强、人员配备优、投资控制方案及保障措施好的投标人。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人中，首先优先推荐同类工程业绩较好的投标人。具体判断标准为：首先选择业绩数量较多的投标人，其次选择业绩合同金额之和较大的投标人。其次优先推荐企业实力情况强、人员配备优、投资控制方案及保障措施好的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人中，首先优先推荐同类工程业绩较好的投标人。具体判断标准为：首先选择业绩数量较多的投标人，其次选择业绩合同金额之和较大的投标人。其次优先推荐企业实力情况强、人员配备优、投资控制方案及保障措施好的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目和清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目全过程造价咨询服务

项目编码：4403922025042500501Y

标段(包)名称：清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目和清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目全过程造价咨询服务

标段(包)编码：4403922025042500501Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求。	3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：针对性不强。
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求。	3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：针对性不强。
3	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：符合要求。	无
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：符合要求。	无
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：符合要求。	无
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：符合要求。	无
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求。	3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：符合要求。	无
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：符合要求。	无
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：符合要求。	无
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：符合要求。	无
12	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求。	3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：针对性不强。
13	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：符合要求。	无
14	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求。	3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：针对性不强。
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：符合要求。	无
17	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求。	3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：针对性不强。
18	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：符合要求。	无
19	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求。	3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：针对性不强。
20	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1、企业实力情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李辉慧	无	
王军涛	无	
卢回鑫	无	
王放明	无	
严若红	无	